2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa de 740 m² avec jardin de 1800 m² à vendre dans le secteur exclusif du golf de Sant Cugat.

Fantastique villa de six chambres située sur un terrain plat de 1800 m² avec une piscine et un grand jardin.

La maison dispose de deux entrées depuis deux rues différentes, ce qui vous permet d'entrer et de sortir avec un confort et une discrétion totale. Il est distribué sur plusieurs niveaux pour offrir une plus grande intimité et pouvoir profiter de différents environnements.

Au premier étage, un grand hall dessert quatre espaces bien différenciés. À droite, nous trouvons la bibliothèque avec deux grandes fenêtres, dont une avec accès au jardin. À côté se trouvent des toilettes pour invités et à gauche, en descendant quelques marches, nous arrivons à un bureau avec bibliothèques et vue sur le jardin et l'horizon urbain de Sant Cugat. En face, nous avons le salon-salle à manger, avec trois immenses fenêtres. La grande fenêtre de la salle à manger permet de sortir sur une belle terrasse avec vue sur la piscine. En descendant trois marches, nous atteignons le salon avec cheminée, écran de cinéma et sortons sur un espace chill-out avec accès à la piscine.

De retour à la salle à manger, une porte nous mène à la cuisine entièrement équipée, avec cinq fenêtres donnant sur le jardin, une plaque de cuisson Kuppersbusch, un réfrigérateur General Electric et une multitude d'armoires. Derrière deux portes de placard se trouve la zone de service, avec une chambre simple et une salle de bain avec douche. La buanderie communique avec l'espace intérieur, ainsi qu'une grande cave, un cellier et une salle de jeux avec fenêtre sur le jardin, idéale pour les goûters des enfants.

Depuis le hall, on accède également à l'étage supérieur qui abrite une chambre de 80 m² avec un séjour, un dressing et une salle de bain en marbre avec une baignoire d'hydromassage, des toilettes japonaises, une double vasque et une grande fenêtre. Cette chambre se connecte à une incroyable terrasse privée où vous pourrez bronzer et vous détendre en toute intimité.

lucasfox.fr/go/stc24650

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une autre chambre est cachée derrière un mur de miroirs. Il s'agit d'une chambre de taille moyenne avec sa propre salle de bain avec baignoire. Sur la gauche se trouvent deux chambres doubles avec de grandes fenêtres et des armoires encastrées à deux portes. Ces chambres partagent une salle de bain avec baignoire, double vasque et douche hydromassante, les toilettes étant séparées par une porte.

En montant quelques marches, nous trouvons la salle de télévision mansardée. De là, nous accédons à une chambre (également mansardée) avec une fenêtre et accès à un grand débarras.

La maison est ouverte aux quatre vents, avec chauffage au gaz, climatisation split, stores Gradhermetic et parquet dans toute la maison.

Le jardin de 1800 m² est réparti en trois zones clairement différenciées. A l'accès piéton, qui nous accueille, pour voir la piscine il faut faire le tour de la maison, ce qui donne beaucoup d'intimité. Depuis la piscine, nous pouvons accéder au vestiaire, équipé d'une salle de bain, d'une douche et d'un sauna sec. Nous disposons également d'un barbecue pratique, idéal pour les fêtes entre amis ou en famille. Depuis le jardin, nous atteignons un garage pour quatre voire cinq voitures, dans une zone qui abrite également un studio avec lumière naturelle, des toilettes et un débarras.

Le gazon naturel, les pins et les palmiers donnent beaucoup de charme au jardin. De même, en été, le feuillage permet de profiter d’espaces où se détendre à l’ombre.

La villa est située dans un excellent emplacement, dans un quartier exclusif de Sant Cugat, à proximité de tous les services. C'est une propriété idéale pour une famille.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations. Nous serons heureux de vous aider dans votre recherche de votre nouvelle maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

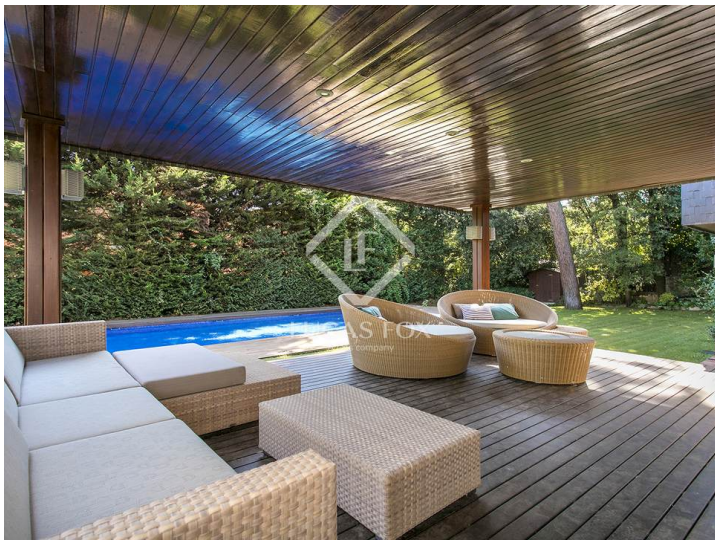
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

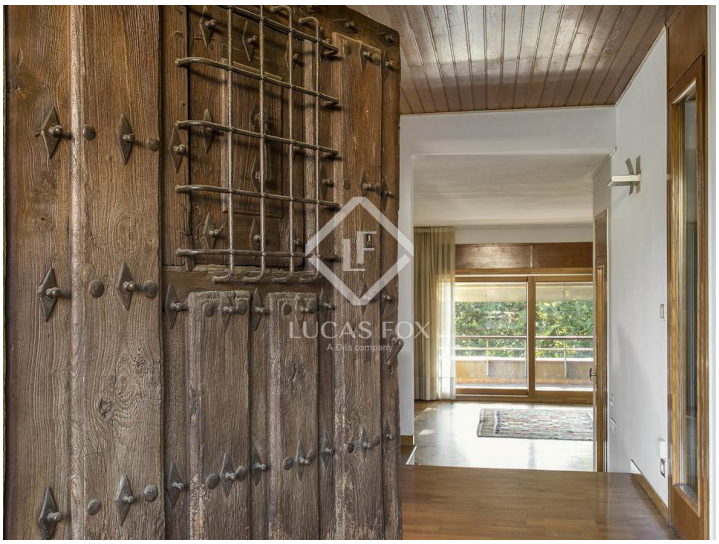
2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	5	736m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne