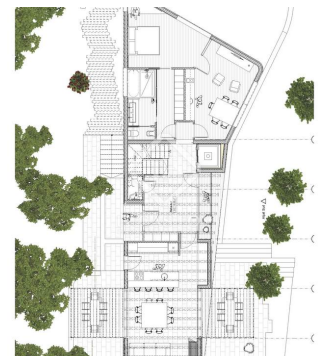
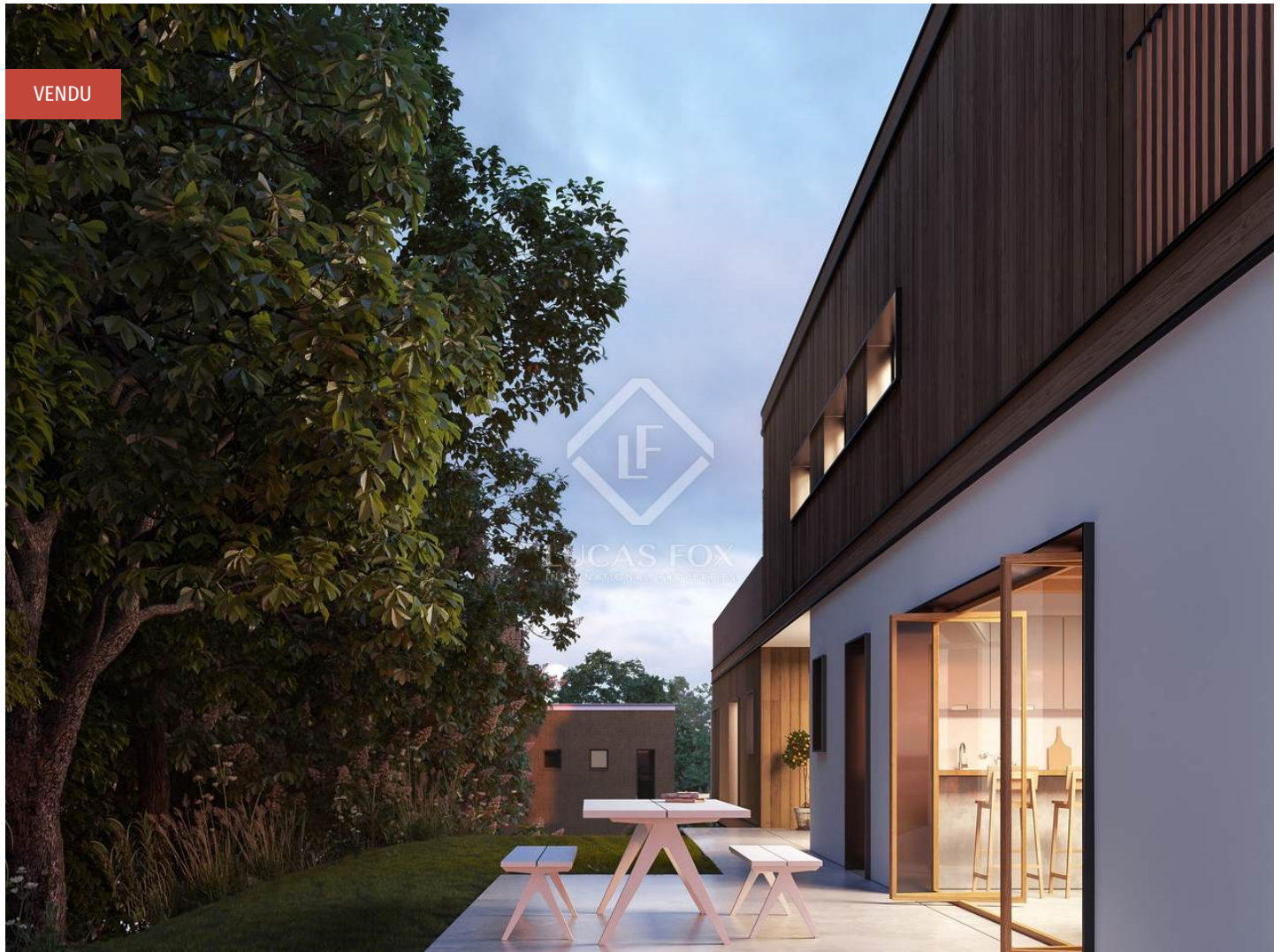


1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	304m²	969m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **304m²** **969m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique projet de construction d'une villa de 304 m² avec piscine sur un terrain de 969 m² à vendre dans le prestigieux quartier Golf-Can Trabal, Sant Cugat.

Ce projet fantastique comprend la construction d'une villa de 304 m² sur un terrain de 969 m² dans le quartier recherché de Golf - Can Trabal.

La maison a déjà une licence accordée par le conseil municipal, donc sa construction pourrait commencer immédiatement. La maison est projetée sur trois étages. Au niveau de la rue, nous trouvons un parking avec un chargeur pour voitures électriques, une salle polyvalente et un accès direct au rez-de-chaussée de la maison, à la fois par un escalier et par ascenseur.

Au rez-de-chaussée, situé en rez-de-jardin, on trouve un grand hall central qui donne accès aux deux ailes de la maison, qui s'étendent d'est en ouest avec de grandes fenêtres au sud, ce qui offre une grande luminosité. Ces fenêtres sont protégées de l'extérieur par des volets robustes et / ou des stores réglables.

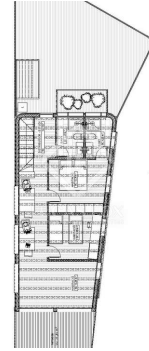
Dans l'aile ouest, nous trouvons la fantastique cuisine américaine, un salon chaleureux avec une cheminée et des toilettes invités. Dans l'aile est, il y a une suite avec une salle de bain complète et un dressing et une salle polyvalente qui peut être utilisée comme chambre, bureau ou salle de jeux, entre autres.

En montant à l'étage supérieur, on trouve trois chambres (bien qu'il soit possible d'en ajouter une de plus), deux salles de bains, une buanderie et une grande terrasse.

Quant au jardin, c'est l'espace idéal pour se détendre tout en profitant de la vue et de la tranquillité de la région, faire un barbecue entre amis ou se rafraîchir dans la piscine pendant les mois d'été.

Le projet suit les critères de conception passifs, qui font de cette maison une maison à faible consommation d'énergie, atteignant la cote énergétique A. Le projet peut être personnalisé selon les goûts de l'acheteur. Il dispose de matériaux nobles et de finitions de luxe, de panneaux solaires monocristallins pour la production d'électricité et de tubes solaires pour la fourniture d'eau chaude, ainsi que de chauffage par le sol et d'accumulateurs en céramique.

Si vous souhaitez en savoir plus sur ce projet exceptionnel, n'hésitez pas à nous contacter.



lucasfox.fr/go/stc25408

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Cuisine équipée, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

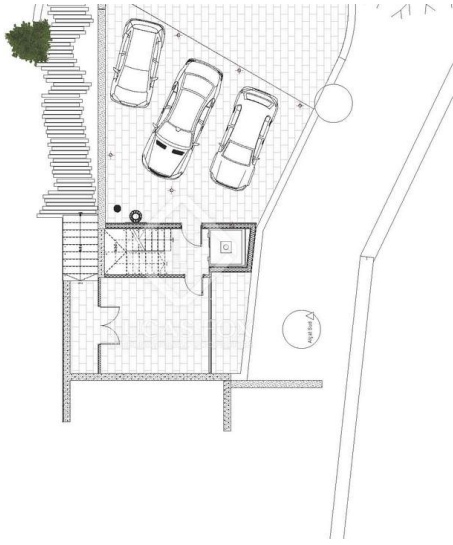
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	304m²	969m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne