

780 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **4**      **248m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

780 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** **4** **248m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Maison avec belle vue, terrasse et studio situé dans un quartier très calme de Central Park et à seulement 5 minutes à pied de la gare.

Maison de ville d'angle confortable idéale pour les familles avec enfants dans le parc central de Sant Cugat. Il a 248 m<sup>2</sup> répartis sur 4 étages.

Au niveau de la rue, on retrouve la cuisine de bureau rénovée équipée d'appareils haut de gamme et ouverte sur l'entrée principale de la maison, un grand séjour avec accès à un jardin avec terrasse et accès à un parc calme, idéal pour les enfants à jouer. des gamins. Au même étage, nous trouvons également des toilettes.

Au premier étage, il y a une grande suite avec une salle de bain privée avec baignoire et 2 chambres doubles qui partagent une salle de bain complète avec douche.

Le deuxième étage se compose d'un grand espace ouvert avec accès à une terrasse qui offre une vue magnifique sur le parc, et une suite complète avec une vue magnifique sur Sant Cugat et une salle de bains avec douche. Au troisième étage, il y a un grand bureau idéal pour le télétravail sans distractions.

Enfin, le demi sous-sol se compose d'un parking pour 2 voitures, d'une buanderie et d'une salle de repassage, et d'un grand débarras.

La maison dispose de verre anti-émeute, d'un ascenseur qui donne accès à tous les étages et de 3 grandes terrasses à apprécier dans chaque pièce.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous.



[lucasfox.fr/go/stc25859](https://lucasfox.fr/go/stc25859)

Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

780 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**                    **4**                    **248m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne