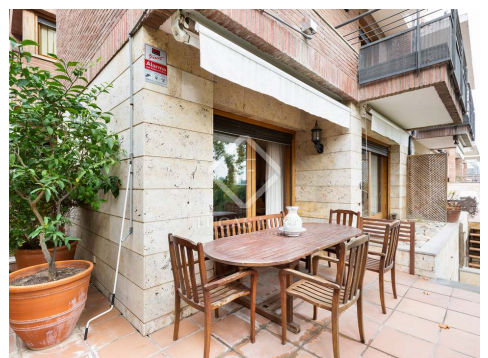
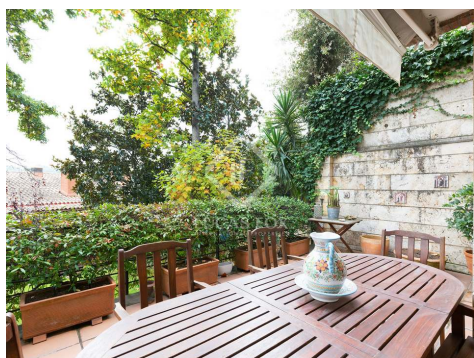


1 295 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 6 614m²
Chambres Salles de bains Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - Vendu**maison / villa avec 6 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 **6** **614m²**
Chambres Salles de bains Construits**DESCRIPTION****Exceptionnelle maison de 614 m² avec 6 chambres, jardin, piscine et vues fantastiques à vendre dans le prestigieux quartier du Golf de Sant Cugat.**

Cette magnifique maison jumelée de 614 m² est située dans le quartier recherché et exclusif du Golf de Sant Cugat, à dix minutes à pied de la gare centrale et de tous les services. Une opportunité parfaite pour une famille qui veut vivre dans un quartier résidentiel calme, mais très bien connecté.

La maison exposée plein sud se distingue par son magnifique jardin, sa piscine avec une vue imprenable et ses pièces spacieuses et très lumineuses, qui sont ouvertes sur l'extérieur et créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, comme il dispose d'un ascenseur, c'est une option idéale pour les familles avec des personnes âgées ou des personnes à mobilité réduite.

Au rez-de-chaussée, après avoir traversé un petit jardin, nous sommes accueillis par un hall agréable et spacieux qui nous mène à l'espace jour, dans lequel se distingue un magnifique salon-salle à manger avec vue sur le jardin et le golf. C'est une pièce spacieuse et lumineuse qui dispose également d'une cheminée, ce qui lui donne une touche chaleureuse. Ensuite, nous trouvons la cuisine, récemment rénovée et équipée d'appareils haut de gamme, et avec accès à une terrasse, idéale pour le petit-déjeuner aux beaux jours avec vue sur le jardin. Sur ce même étage, nous avons également des toilettes de courtoisie.

Si nous montons au premier étage, nous trouvons la chambre principale, qui reçoit beaucoup de lumière naturelle et bénéficie de belles vues, ainsi qu'une salle de bain privative, un grand dressing et un accès à une terrasse. Ce même étage comprend également trois autres chambres doubles, toutes avec leur propre salle de bain et très lumineuses grâce à leurs grandes fenêtres.

En montant à l'étage, nous arrivons à une spectaculaire chambre mansardée, très chaleureuse grâce à ses murs décorés de briques apparentes. Ce salon a accès à une grande terrasse, avec un espace de détente et une belle piscine privée et toute neuve, parfaite pour se rafraîchir pendant les mois d'été et profiter de la vue magnifique sur le golf, avec Collserola en arrière-plan. Sur ce même étage supérieur, nous avons également une chambre double, actuellement activée comme bureau, et une salle de bain complète.

lucasfox.fr/go/stc25872

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Ascenseur, Éclairage naturel, Sol en marbre, Parking, Alarme, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Salle de jeux, Service entrance, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 **6** **614m²**
Chambres Salles de bains Construits

Enfin, au sous-sol il y a une salle de repassage, une chambre de service avec salle de bain, un débarras et un grand garage pouvant accueillir quatre ou cinq véhicules.

La maison est équipée de stores motorisés, sols en marbre et parquet naturel, menuiserie intérieure en bois, menuiserie extérieure avec double vitrage, climatisation canalisée, chauffage au gaz naturel, système d'osmose et armoires encastrées dans toutes les chambres.

Si vous souhaitez plus d'informations sur cette splendide maison familiale ou si vous souhaitez la visiter, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

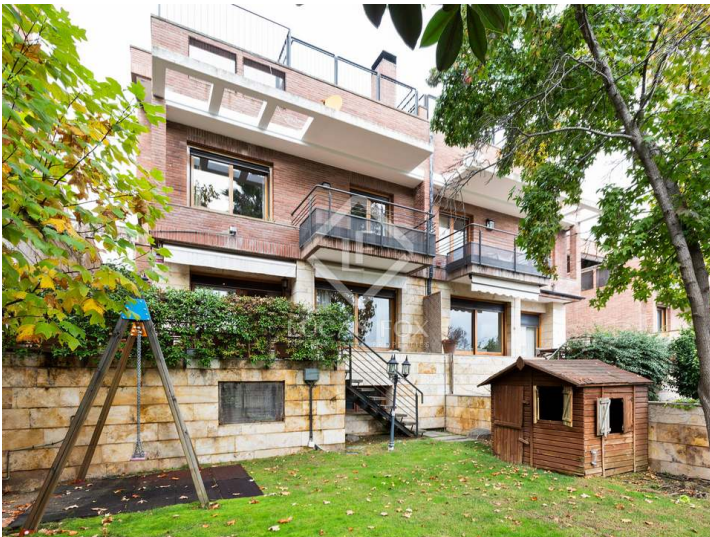
+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 **6** **614m²**
Chambres Salles de bains Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne