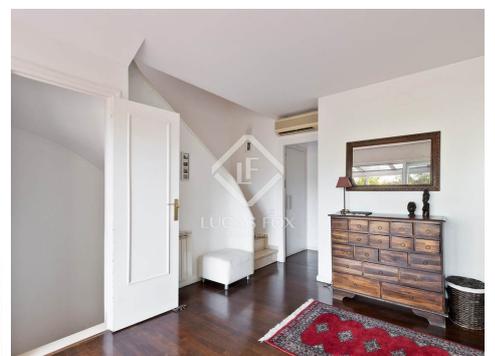
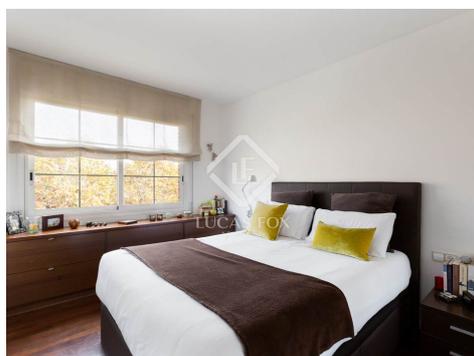


850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**5**      **4**      **260m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**5**                      **4**                      **260m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Maison de 260 m<sup>2</sup> récemment rénovée avec 3 terrasses et un jardin à vendre dans le quartier résidentiel du Parc Central, un quartier très apprécié et bien desservi à 5 minutes de FGC Sant Cugat et à 15 minutes de Barcelone.**

Cette magnifique maison jumelée entièrement rénovée avec deux jardins privés est située dans l'urbanisation exclusive et tranquille de Parc Central - El Colomer, le quartier le plus recherché et le plus recherché de Sant Cugat, à seulement 5 minutes à pied de la gare FGC.

La villa est répartie sur quatre étages plus un sous-sol et a été récemment rénovée.

Le rez-de-chaussée offre un salon spacieux avec deux terrasses, une cuisine et une salle de bain invités.

Au premier étage, nous trouvons une suite avec placards et une salle de bain complète. Cet étage comprend également une deuxième chambre double, une grande salle de bains récemment rénovée et une troisième chambre simple avec une armoire.

Au deuxième étage, nous avons une autre suite avec une salle de bain récemment rénovée avec douche, un hall / dressing et une magnifique terrasse couverte avec des fenêtres en verre et des stores électriques au plafond.

Au troisième étage, nous trouvons le loft, un endroit idéal pour faire du sport à domicile ou simplement se détendre.

Enfin, l'étage inférieur abrite un garage avec une salle de bain complète avec douche. Il dispose également d'une grande buanderie (auparavant une chambre) avec un dressing, des armoires encastrées sur mesure et une salle de bain complète avec douche.

L'ascenseur fonctionne du garage au deuxième étage.

Toutes les pièces de la maison bénéficient de beaucoup de lumière naturelle, d'un détecteur de fumée et de lumières LED.



[lucasfox.fr/go/stc26252](https://lucasfox.fr/go/stc26252)

Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Rénové, Exterior,  
Espace chill-out, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

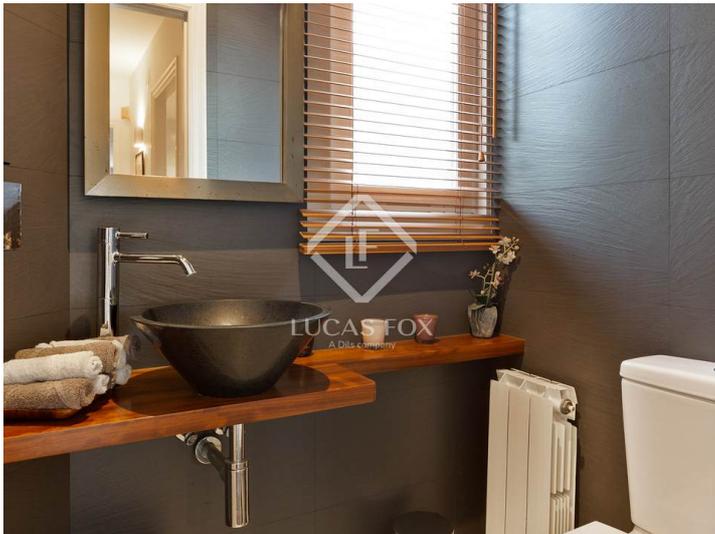
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**5**      **4**      **260m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne