

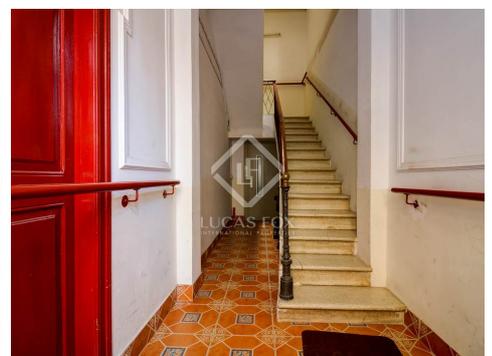
Prix à consulter Bâtiment - Vendu

## Bâtiment a vendre à Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43001

**394m<sup>2</sup>**   **107m<sup>2</sup>**

Plan   Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

Prix à consulter Bâtiment - Vendu

## Bâtiment a vendre à Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43001

**394m<sup>2</sup>**   **107m<sup>2</sup>**

Plan   Terrain

### DESCRIPTION

## Ferme complète de 2 étages à vendre dans la zone commerciale de Tarragone, surplombant le Fòrum Romà, sans locataires.

À vendre Ferme complète et libre de locataires à vendre dans la zone commerciale de Tarragone, avec vue sur le Forum provincial.

Il a actuellement une superficie construite de 394 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages, le rez-de-chaussée, 1 local, et le premier et le deuxième, 2 étages. Le règlement autorise l'ajout d'un autre étage dans la troisième hauteur.

Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée / locaux de 179 m<sup>2</sup>, d'un premier étage de 107 m<sup>2</sup>, d'un deuxième étage de 107 m<sup>2</sup> et d'un troisième étage qui correspond à la terrasse et avec la possibilité d'ajouter une nouvelle maison.

La ferme nécessite peu de réforme, il s'agirait essentiellement de mettre à jour les 2 maisons en fonction de l'utilisation finale et il est possible d'intégrer le 3ème étage dans une nouvelle construction. Selon la réglementation urbaine 13a2.

Il convient de noter que la propriété comprend un ascenseur à usage communautaire, qui relie le rez-de-chaussée aux étages 1 et 2.

L'utilisation principale peut être la réhabilitation et / ou la construction de maisons, bien qu'elle soit également compatible avec l'utilisation d'hôtels, de magasins, de bureaux, de restaurants, de services, d'installations ou d'équipements.



[lucasfox.fr/go/tar23936](https://lucasfox.fr/go/tar23936)

Terrasse commune, Vues, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

Prix à consulter Bâtiment - Vendu

## Bâtiment a vendre à Tarragona Ville, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Tarragona Ville » 43001

**394m<sup>2</sup>**   **107m<sup>2</sup>**

Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne