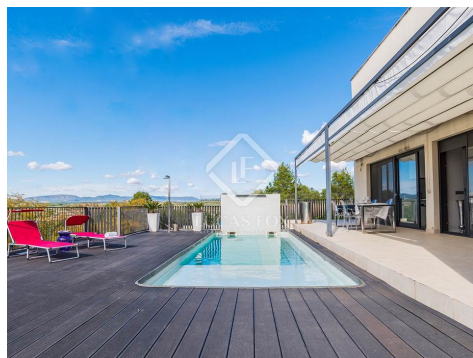


465 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43765

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>351m<sup>2</sup></b> | <b>677m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

465 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43765

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>351m<sup>2</sup></b> | <b>677m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

### DESCRIPTION

## Maison individuelle exclusive de 351 m<sup>2</sup> sur un terrain de 677 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres plus un bureau et 3 places de parking, dans un bon quartier résidentiel calme

Cette maison individuelle unique est située dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Tarragone, dans la ville de La Secuita, dans une urbanisation avec un environnement caractéristique à l'intérieur de la province de Tarragone, sans renoncer aux services ou à la côte.

Il offre une excellente vie de famille dans un cadre naturel magnifique, avec des vues dégagées, tout en alliant calme et tranquillité avec un accès facile au centre-ville.

La maison dispose d'un grand jardin privé avec piscine, terrasse et vue magnifique. Les grandes fenêtres et les fenêtres coulissantes laissent entrer la lumière naturelle à tout moment. De même, ses espaces intérieurs et extérieurs sont parfaits pour se détendre, s'amuser et profiter du soleil.

L'espace principal est situé au rez-de-chaussée, qui comprend un grand salon double hauteur avec un foyer au gaz propane et une cuisine entièrement équipée. Toute cette partie est très lumineuse et a accès au jardin, à la piscine et à d'autres espaces extérieurs.

Ce même étage abrite la chambre principale avec dressing et salle de bains, ainsi que deux autres chambres doubles, avec une autre salle de bain complète partagée et une buanderie et une salle de repassage séparées.

À l'étage supérieur, nous trouvons un salon / bureau spacieux avec salle de bains qui offre de grandes fenêtres qui encadrent les vues impressionnantes. Il y a la possibilité de convertir en deux autres chambres, doubles et même en ajoutant un total de 5 chambres.

Au sous-sol il y a des toilettes et un garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

La maison a été conçue au plus haut niveau, avec des caractéristiques telles que des menuiseries en verre et en aluminium, une cuisine de bonne qualité.

Lumières décoratives à l'intérieur et à l'extérieur. Pergolas en aluminium avec auvents blancs, ainsi que haut-parleurs extérieurs, piscine avec cascade, gazon artificiel et sol synthétique.



[lucasfox.fr/go/tar26043](https://lucasfox.fr/go/tar26043)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne



465 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Urb. de Llevant

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43765

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>351m<sup>2</sup></b> | <b>677m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

Un jardinage minutieux et bien d'autres détails. Il dispose également de la climatisation avec pompe à chaleur / froid.

Une maison familiale, pour la vivre. Venez le voir et laissez-vous surprendre par son environnement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne

**465 000 €** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Urb. de Llevant**

Espagne » Costa Dorada » Tarragone » Urbanitzacions de Llevant » 43765

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>351m<sup>2</sup></b> | <b>677m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla Vella 6, Tarragona, Espagne