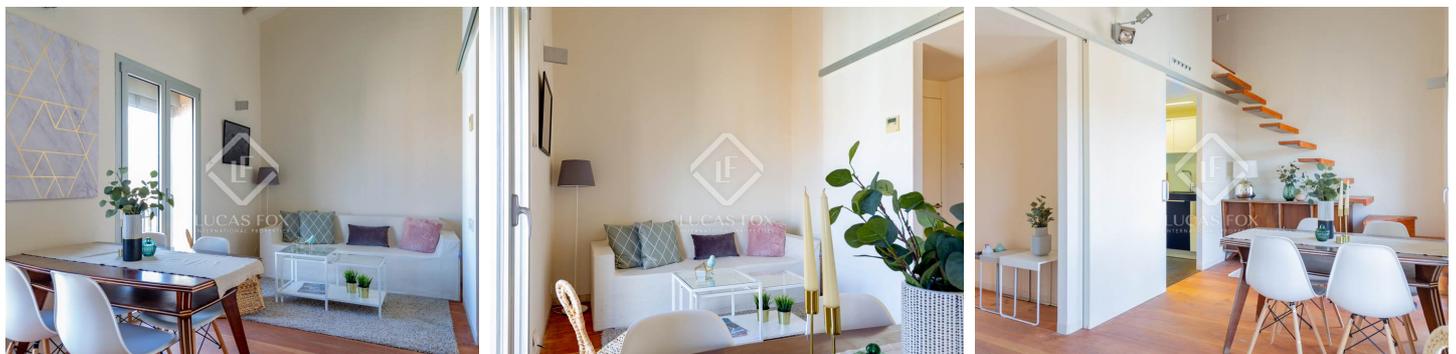
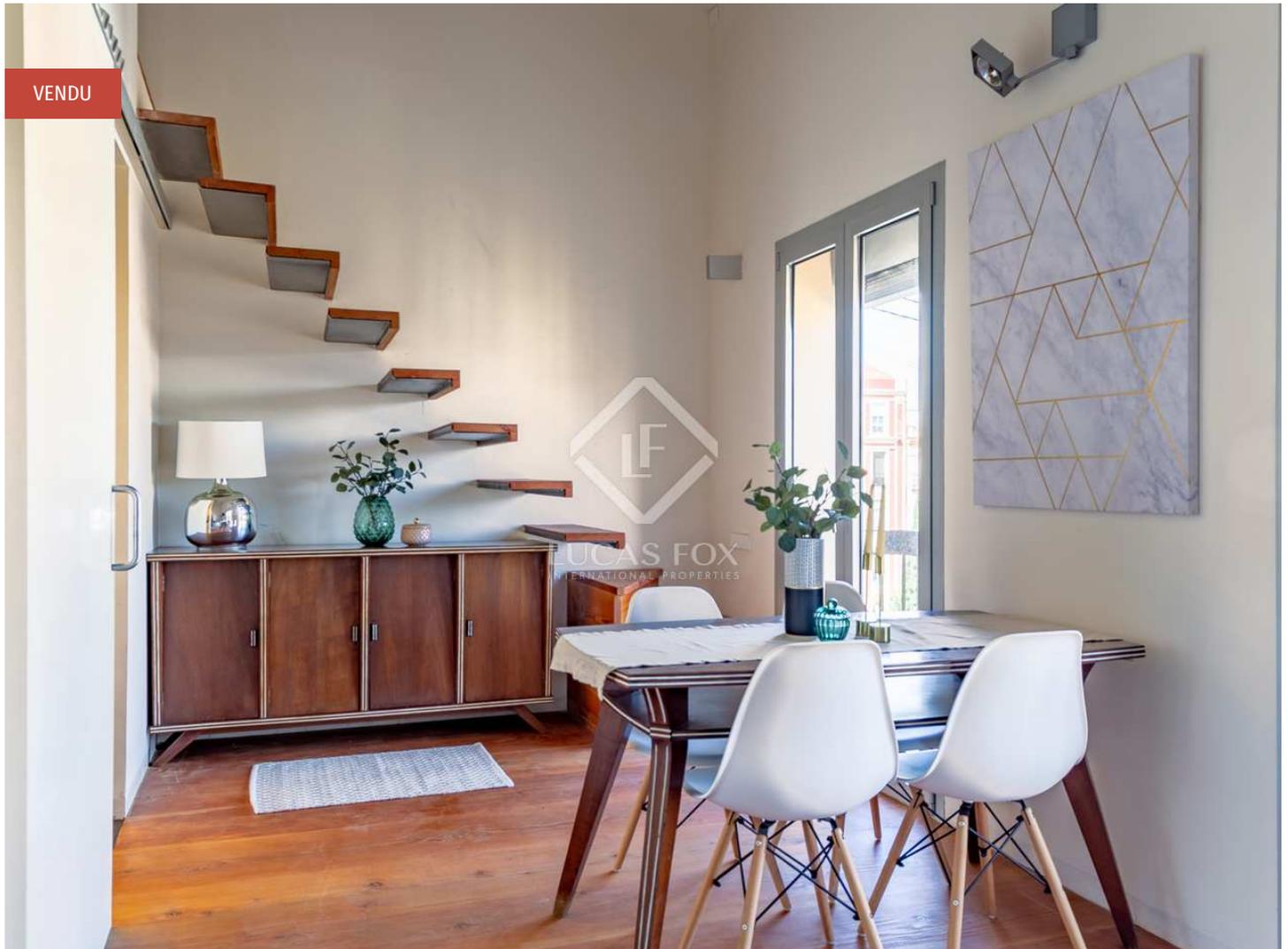


280 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2 Chambres
1 Salles de bains
70m² Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

280 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2 **1** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement rénové au style minimaliste et fonctionnel à vendre dans le quartier Ruzafa de Valence.

Lucas Fox présente cet appartement au design moderne et fonctionnel situé au dernier étage d'un immeuble moderniste, dans l'une des rues principales du quartier de Ruzafa. La maison se distingue par l'optimisation pratique de l'espace, puisqu'elle a été rénovée dans un style minimaliste très fonctionnel.

Les espaces sont conçus de manière à ce qu'il y ait une connexion totale et des vues d'un côté de la maison à l'autre, ce qui permet l'entrée d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre et une salle de bain. Sur la mezzanine, il y a une chambre dans un espace ouvert relié au salon.

La réforme a été réalisée avec des matériaux de haute qualité tels que le parquet de 35 mm d'épaisseur, les plinthes en grès, la menuiserie extérieure en aluminium naturel avec double vitrage, les stores vénitiens extérieurs orientables, les portes coulissantes en bois laqué intégrées au travail et les toilettes de conception. Certaines caractéristiques supplémentaires de cette maison comprennent des armoires encastrées dans plusieurs pièces, le chauffage au sol avec une chaudière au gaz naturel, la climatisation canalisée et une pré-installation pour la musique d'ambiance.

La maison a 70 m² construits plus une mezzanine de 20 m² accessible à pied et pour son propre usage.

Actuellement la maison est meublée avec des meubles différents de la présentation, qui ne sont pas inclus dans la vente.

Idéal pour les couples ou les personnes qui souhaitent vivre seuls, ainsi qu'un bon investissement comme résidence secondaire et avec un potentiel de rentabilité pour les investisseurs.



lucasfox.fr/go/val11486

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

280 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2 **1** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne