

490 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 5 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Carmen, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Carmen » 46003

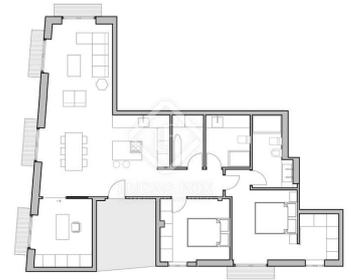
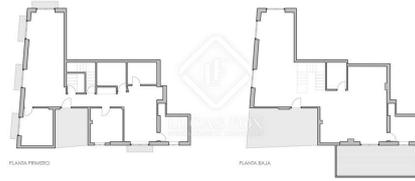
**5** Chambres  
**2** Salles de bains  
**231m<sup>2</sup>** Plan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse



PROPOSITION VIVIENDA DUPLEX



ESTADO ACTUAL



VIVIENDA P1

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**490 000 € Appartement - Vendu****appartement avec 5 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Carmen, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » El Carmen » 46003

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**DESCRIPTION****Une maison de 5 chambres à vendre dans une enclave unique, dans une fantastique zone piétonne du centre de Valence.**

Dans un bâtiment singulier entouré de balcons et de treillis d'ornement, nous trouvons cette maison unique, qui à l'origine était de deux étages et qui conserve toujours ses entrées indépendantes. C'est un bâtiment de cinq étages, dont les deux premiers sont occupés par cette maison. Aux deux étages suivants, il y a deux autres voisins, tandis que le cinquième étage est un loft et appartient à cette maison.

L'étage inférieur de la maison est largement surélevé depuis le niveau du sol. Nous trouvons une grande pièce diaphane avec parquet, hauts plafonds, belles poutres en bois et une grande fenêtre donnant sur la rue. Nous arrivons ensuite à une grande chambre avec une autre fenêtre avec des caractéristiques similaires. Les deux fenêtres ont de grands volets. Sur le côté opposé se trouve une petite chambre avec une fenêtre et une large sortie sur une cour intérieure paysagée qui garantit la confidentialité avec ses hauts murs. Une salle de bain complète au centre sert toute la plante.

Un escalier intérieur communique avec le premier étage. Nous trouvons ici une porte de séparation qui garantit la confidentialité dans le cas de la séparation des maisons. Cinq balcons avec de belles dalles entourent tout l'étage et ravissent les sens avec des vues uniques. Cet étage comprend un salon spacieux attendant à une chambre confortable, également avec de hauts plafonds et des poutres en bois. La cuisine a des éléments uniques: les meubles, la hotte aspirante et le marbre sont des pièces difficiles à trouver de nos jours. A côté a une salle de stockage pratique et un garde-manger. Cet étage est complété par une grande chambre avec un dressing séparé et une autre salle de bain qui dessert l'ensemble de cet étage.

La maison a accès à une terrasse commune pour tout le bâtiment avec vue sur un cloître impressionnant. À côté de cette terrasse se trouve le loft, qui a une fenêtre avec des plafonds en bois et un grand espace intérieur. Enfin, au sous-sol, nous disposons d'un espace commun très fonctionnel.

La maison a besoin d'une rénovation mais offre des possibilités infinies étant donné ses multiples éléments caractéristiques. Sans aucun doute, il existe de nombreux éléments de la propriété qui avec une petite restauration sera unique. Il a une proposition attrayante.

[lucasfox.fr/go/val14490](https://lucasfox.fr/go/val14490)

Terrasse, Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Vues, Service entrance,  
Près des transports publics, Exterior,  
Dressing, Débarras, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

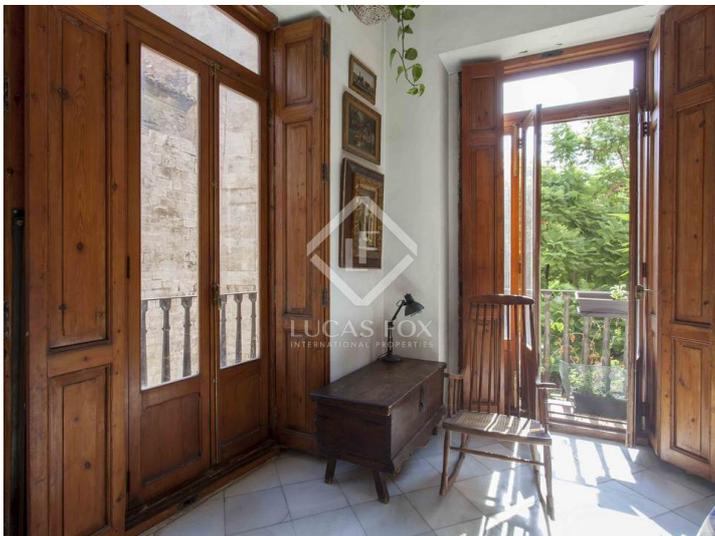
490 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 5 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Carmen, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Carmen » 46003

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette propriété unique dans un emplacement imbattable dans la vieille ville de Valence.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne