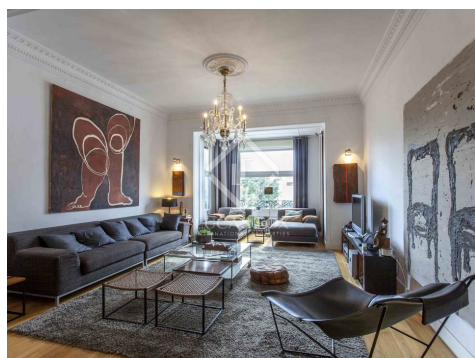


820 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4                      2                      226m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

820 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4                      2                      226m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison avec des éléments d'époque, à vendre dans un bâtiment moderniste dans le centre historique de Valence.

Cette élégante demeure au cœur de Valence conserve les éléments architecturaux des demeures seigneuriales du XXe siècle. La conservation soignée des hauts plafonds, les détails du plâtre ou de la menuiserie intérieure confèrent à cette magnifique propriété une grande beauté. Il est situé dans un immeuble moderniste qui dispose d'un service de conciergerie, d'un ascenseur et d'un accès pour les personnes en fauteuil roulant.

Après être entrés par un couloir grandiose, nous sommes accueillis par un élégant distributeur. Cela cède la place à un spacieux salon-salle à manger lumineux et ensoleillé grâce à l'orientation sud de la maison. Cette chambre bénéficie d'une vue magnifique sur le parc Alfonso el Magnánimo. Ensuite, nous entrons dans une chambre spacieuse avec salle de bain privative et dressing. Le hall d'entrée mène également à un bureau et un couloir qui communique avec une cuisine équipée, une salle de bain commune et trois chambres doubles, dont deux ont vue sur certains des magnifiques monuments de la ville, comme le Centre Culturel Bancaja

L'appartement est équipé de chauffage pour garantir votre confort à tout moment de l'année. Il y a aussi la possibilité d'acheter une place de parking dans une rue voisine (prix non inclus).

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cet appartement dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Valence.



[lucasfox.fr/go/val15241](https://lucasfox.fr/go/val15241)

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Service lift, Service entrance, Rénové, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

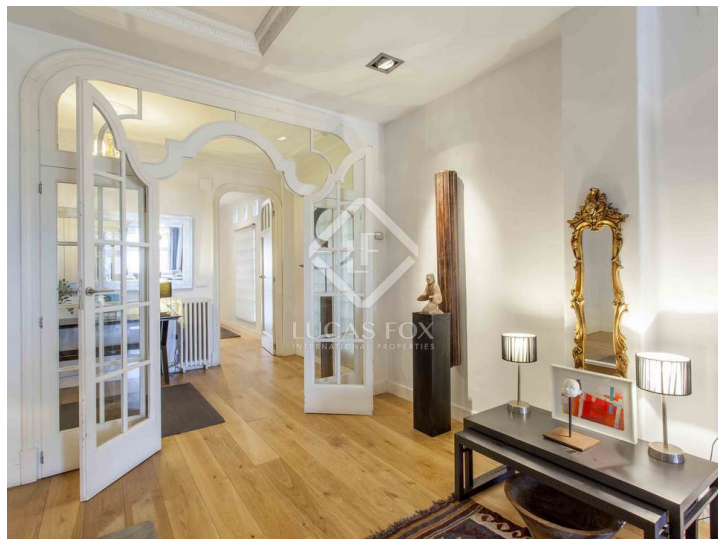


820 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4                      2                      226m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne