

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**3**      **3**      **150m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**3**                    **3**                    **150m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Maison neuve de 3 chambres avec des finitions de la plus haute qualité et un design chaleureux, à vendre pratiquement dans les jardins du Turia. Comprend un espace de stationnement dans le même bâtiment.**

Cet appartement avec des vues incroyables situé dans le Xerea a été entièrement rénové il y a moins de dix ans par un cabinet d'architecture réputé, avec des finitions de haute qualité et un bon design chaleureux créant une atmosphère intemporelle.

La maison bénéficie d'une excellente distribution. Nous entrons par une petite salle qui a deux portes d'accès. Nous trouvons ici une toilette pratique et un accès aux différentes pièces de la zone jour: un grand salon de plus de 40 m<sup>2</sup>, une magnifique cuisine entièrement équipée et une buanderie et une pièce pouvant servir de bureau. En outre, le salon et la cuisine offrent une vue panoramique imprenable sur les jardins du fleuve Turia et la ville, avec la mer en arrière-plan.

Depuis le salon, on accède à la zone nuit composée de deux chambres doubles partageant une salle de bain et à la chambre principale avec sa propre salle de bain. Toutes les chambres offrent une vue dégagée qui, grâce à la hauteur du sol, permet d'observer certaines des tours les plus importantes de la ville.

Depuis la réforme, pratiquement personne n'a vécu sur le sol et c'est pourquoi il est présenté en excellent état, tout neuf. Parmi les finitions et les caractéristiques de qualité, on peut citer les suivantes: parquet, chaleur noire, climatisation par fentes, menuiserie blanche, très bonnes solutions de rangement, ventilation transversale et bonne orientation. Une autre grande attraction est que le prix comprend une place de parking dans le même bâtiment, qui dispose également d'un service de conciergerie.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison fantastique à Xerea.



[lucasfox.fr/go/val18174](https://lucasfox.fr/go/val18174)

Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Service lift, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

750 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**3**      **3**      **150m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne