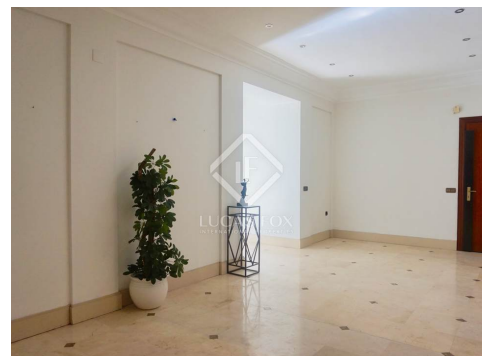
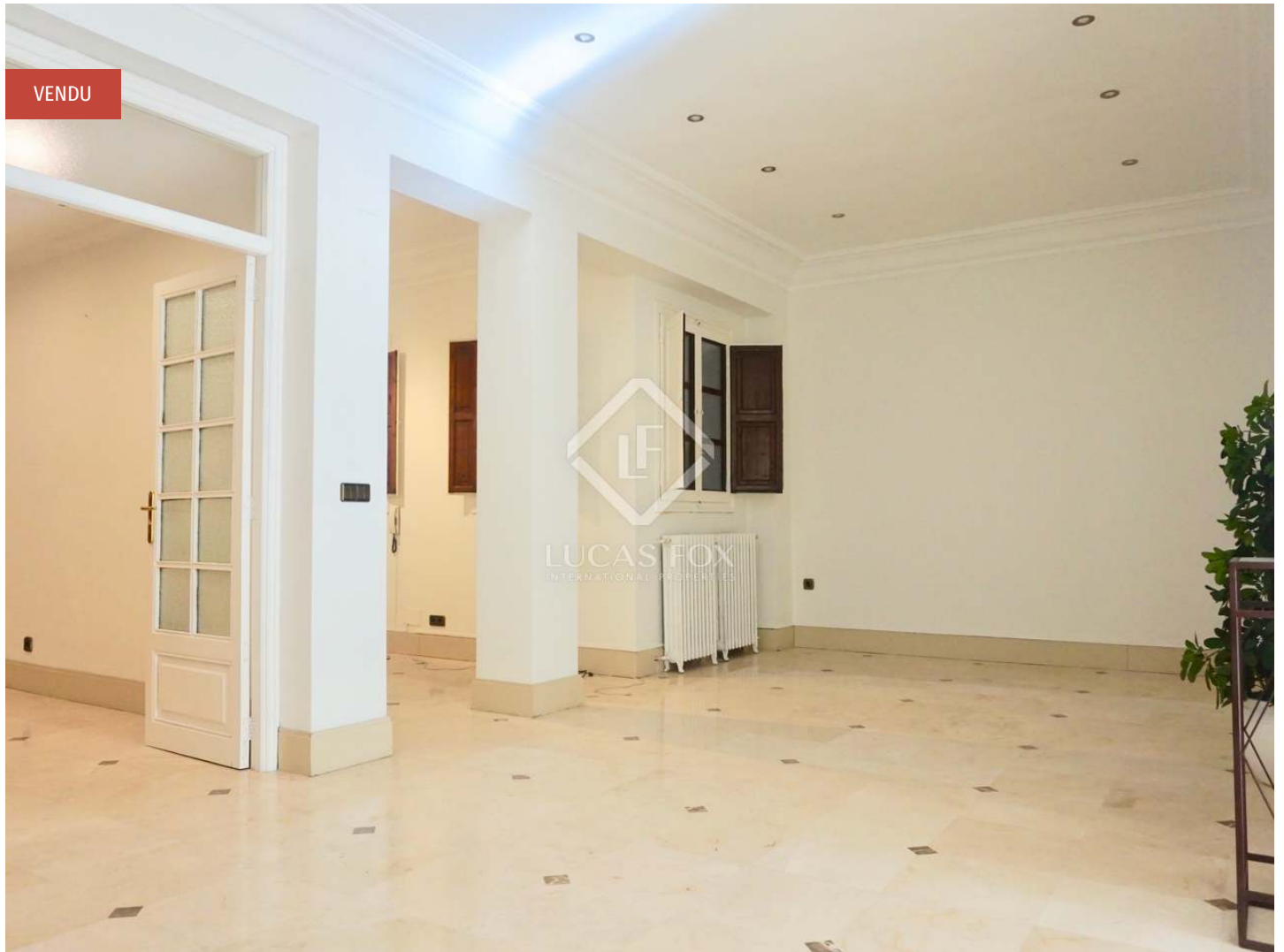


650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

**3**      **2**      **211m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

**3**                      **2**                      **211m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison de 3 chambres à vendre dans un immeuble moderniste du Golden Mile de Valence, avec de nombreuses possibilités de rénovation et une vue imprenable sur le Palacio del Marqués de Dos Aguas.

Cette maison exclusive à Poeta Querol, sur le Golden Mile de Valence, est située dans un majestueux domaine des années 50 avec une façade moderniste et un service de conciergerie.

La maison a une superficie de 187 m<sup>2</sup> et nécessite une réforme, mais offre de grandes possibilités et la possibilité de l'adapter à vos goûts et préférences. Avec la distribution actuelle, nous entrons dans la maison par un grand hall, qui mène directement au bureau, spacieux, lumineux et avec des fenêtres sur la façade principale. Après la réforme que nous proposons, récupérant la distribution originale de la maison, en entrant dans l'appartement, le hall et le très spacieux salon-salle à manger seraient réunis en un seul espace avec trois fenêtres extérieures avec vue directe sur le Palais du Marqués de Dos Aguas, l'un des plus beaux édifices de la ville, le tout encadré par les arbres de Poeta Querol. Depuis le hall, sur la gauche, nous aurions l'espace pour la cuisine, avec la possibilité de l'avoir séparé ou ouvert sur le reste de la zone jour.

Une fois passés ces deux espaces, un couloir sur la gauche nous conduira à l'espace nuit, composé de trois chambres, deux salles de bain et une buanderie avec une galerie donnant sur un patio intérieur lumineux. Les chambres sont toutes extérieures, avec vue sur un grand patio en blocs, et la principale aurait une salle de bain attenante.

La maison est située au troisième étage, ce qui lui donne beaucoup de lumière l'après-midi et vous permet de profiter d'une vue dégagée et dégagée. Il a placards, chauffage au gaz par radiateurs et sols carrelés.

Une excellente opportunité à un prix très compétitif dans l'un des meilleurs immeubles de la très convoitée Calle de Poeta Querol. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val18284](https://lucasfox.fr/go/val18284)

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Vues, Près des transports publics,  
Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

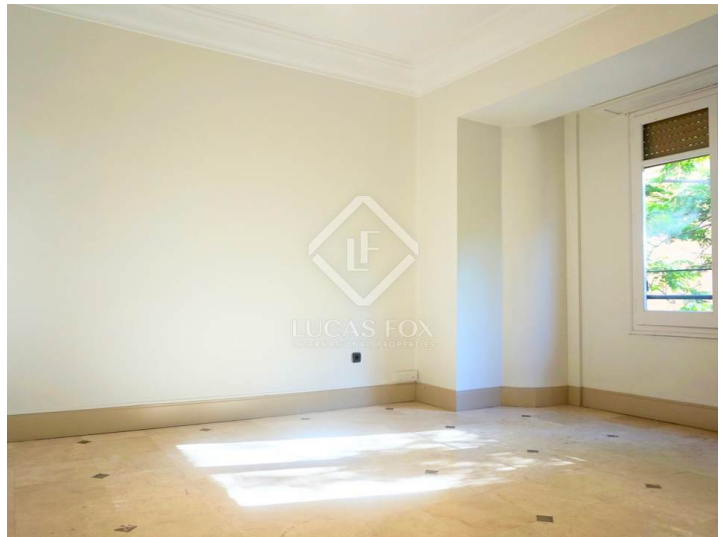
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

650 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

**3**                      **2**                      **211m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne