

€355,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 **2** **127m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€355,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 **2** **127m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

DESCRIPTION

Élégante maison rénovée de 3 chambres avec éléments d'époque, luminosité et balcons à La Xerea, au centre de Valence.

Ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à La Xerea, à côté de grands monuments et des jardins de Turia. La maison est présentée avec une réforme exquise et bénéficie du charme d'un vieil immeuble qui a été réhabilité pour l'adapter au style de vie actuel. Il se distingue notamment par la beauté de ses éléments ornementaux du début du XXe siècle, notamment ses hauts plafonds avec poutres apparentes.

En entrant, il est clair que la réforme a pris en charge les moindres détails, avec les meilleures qualités et une répartition moderne et fonctionnelle.

La zone jour offre un salon élégant avec de hauts plafonds et des poutres en bois qui donne accès à de beaux balcons qui fournissent une lumière naturelle abondante et créent un espace calme et harmonieux. Ensuite, nous trouvons une cuisine pratique avec une porte vitrée très fonctionnelle. Nous pouvons l'ouvrir si nous voulons que l'espace s'écoule et la cuisine s'ouvre à la salle à manger, ou la fermer si nous voulons le transformer en une pièce complètement indépendante.

La zone nuit abrite deux chambres pratiques, une agréable terrasse intérieure et une magnifique chambre principale avec une imposante salle de bain privée dans laquelle se distingue le marbre. Complétez cette partie de la maison avec des toilettes de courtoisie.

Parmi les excellentes finitions de la maison, on trouve des parquets de haute qualité, des menuiseries laquées blanches, le chauffage par radiateurs et la climatisation par conduits.

Tous ces éléments, ajoutés à son excellent emplacement, en font une maison imbattable pour ceux qui veulent vivre confortablement et tranquillement dans le centre-ville.

Contactez-nous pour visiter cet élégant appartement rénové à Valence.



lucasfox.fr/go/val19872

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Sol en marbre, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Interior, Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€355,000 Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

3 **2** **127m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne