

740 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres avec 430m² de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m²	553m²	81m²	430m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

740 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres avec 430m² de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m²	553m²	81m²	430m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Charmante maison indépendante avec piscine dans une urbanisation sécurisée proche des écoles internationales

La maison est répartie sur différents niveaux. Le rez-de-chaussée abrite la zone jour commune, reliée à la terrasse et au jardin. Cette hauteur comprend un hall d'entrée, un salon avec accès au porche extérieur, une cuisine avec porte de service, un coin repas communiquant avec la cuisine et une salle de bains.

Au premier étage, nous trouvons la chambre principale, qui fait face à l'est et bénéficie d'un joli balcon, avec salle de bain privée et un grand dressing. Ce niveau bénéficie également de deux autres chambres avec balcon et d'une salle de bain complète.

Le grenier est équipé comme une quatrième chambre à coucher, avec une salle de bains lumineuse et une grande terrasse.

De plus, la maison possède un sous-sol avec patio anglais parfaitement utilisé. On y trouve une chambre avec accès à la terrasse-patio, une grande pièce diaphane, une salle de bain et une pièce habilitée pour une buanderie et le soin des vêtements.

La maison est équipée de la climatisation zonée par des plantes et du chauffage par radiateurs. C'est une construction d'un peu plus de 10 ans, de bonne qualité et solide. La maison, orientée vers le sud-est, bénéficie d'une ventilation naturelle parfaite et le jardin bénéficie du soleil toute la journée.

Les extérieurs de cette maison sont conçus pour profiter, avec le barbecue et la zone de paella, une grande piscine et un beau porche: le tout entouré d'un jardin bien entretenu avec pelouse et arbres et plantes.

Pour garer la voiture, il y a un grand porche à l'arrière de la parcelle, à côté de la porte de service de la cuisine.

Une maison idéale pour les familles, nationales et internationales.



lucasfox.fr/go/val20095

Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

740 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres avec 430m² de jardin a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

5	5	280m²	553m²	81m²	430m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne