

475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**2**            **2**            **115m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**115m<sup>2</sup>** Plan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Logement dans l'une des places les plus emblématiques de Valence, dans un bâtiment de sept hauteurs. Il possède un balcon donnant sur la place Cánovas et une terrasse intérieure privée. Réformer avec des qualités de luxe.**

Logement dans l'une des places les plus emblématiques de Valence, dans un bâtiment de sept hauteurs. Il possède un balcon donnant sur la place Cánovas et une terrasse intérieure privée. Il est présenté avec une réforme avec des qualités de luxe.

Nous accédons directement au salon. La première chose que nous voyons est les grandes fenêtres avec des stores motorisés pour accéder au balcon donnant sur la Plaza de Cánovas. La lumière dans cette pièce est remarquable. Le salon a plusieurs points de lumière, une installation de télévision, ainsi que de grands radiateurs et un thermostat indépendant pour la climatisation.

La cuisine ouverte est grise et dispose d'un grand bar en bois qui contraste avec le gris. Il a également deux comptoirs. Sur le côté du salon se trouvent plusieurs tiroirs et de l'autre côté, l'évier, le lave-linge et le lave-vaisselle.

La hotte et les armoires de grande capacité se trouvent dans la partie supérieure de la cuisine dans la partie supérieure, tandis que dans la partie inférieure se trouvent le comptoir avec plaque à induction et plusieurs armoires.

Dans la zone de passage, nous avons un réfrigérateur et un congélateur intégrés avec une porte, une colonne four et micro-ondes et trois grands placards.

À la fin de la maison, nous avons deux chambres doubles avec salle de bain. La chambre à droite a un placard à quatre corps avec portes en miroir, entièrement habillé, avec des étagères, des tiroirs et de la lumière à l'intérieur. Il a également un placard sans portes. La zone de la fenêtre a un bureau avec des étagères et une flexo. La zone du lit est délimitée par deux bras de lumière. La salle de bain a une grande douche, les toilettes ont un robinet qui fonctionne comme un bidet et il y a aussi un sèche-serviettes électrique. La chambre a double radiateur et thermostat pour la climatisation.



[lucasfox.fr/go/val20166](https://lucasfox.fr/go/val20166)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La chambre à gauche a un placard d'un côté à l'autre, habillé à l'intérieur, avec des lumières, des étagères et des tiroirs. Il a une salle de bain avec douche et deux portes, l'une d'entre elles dans le couloir. Dans la chambre à coucher se trouve la sortie sur la terrasse qui a également été réhabilitée, ce qui permet de relever le sol, d'aménager la réserve et de planter les jardinières avec irrigation goutte à goutte et éclairage.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

475 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**2**            **2**            **115m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne