

1 050 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

4                      5                      780m<sup>2</sup>    1.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Grande maison d'excellentes qualités avec garage pour 4 voitures, à vendre dans le centre de Campolivar, proche de tous les services.

Excellente maison à vendre dans l'une des meilleures urbanisations de Valence. Cette maison construite de 780 m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un jardin et d'une piscine privée.

Nous accédons par le hall d'entrée à l'étage principal de la maison, où nous trouvons le salon, une grande cuisine avec salle à manger et sortie sur la terrasse, et une pièce pour le lavage et le soin des vêtements. Dans une aile séparée du même étage, nous avons une grande chambre double avec de nombreux placards, une salle de bains et la suite principale, avec dressing et salle de bains. À l'étage supérieur, il y a deux grandes suites indépendantes, chacune avec sa propre salle de bain et un joli balcon.

Le sous-sol étant partiellement au niveau du jardin, l'entrée des voitures dans le garage est très confortable et une partie du sous-sol a été utilisée pour créer un grand salon avec cuisine pour profiter en toute intimité ou en groupe. Ce salon ou salle de divertissement bénéficie de la lumière naturelle et de grandes fenêtres qui donnent accès au jardin. Il dispose d'un garde-manger ou d'une cave, d'une cuisine et de toilettes. Au sous-sol, nous trouvons également un grand réservoir d'eau potable, un débarras et une salle de sport. Le garage a deux portes indépendantes et peut accueillir jusqu'à quatre véhicules.

La maison a été construite en 2001 avec de grandes qualités et une structure robuste et solide. Pour cette raison et pour son excellent entretien, il est en parfait état. Elle est orientée vers le sud par sa façade principale et surélevée par rapport au niveau de la mer. Elle bénéficie d'une bonne ventilation et d'une lumière naturelle toute la journée.

Il est idéal pour les familles souhaitant profiter du plein air, à proximité de tous les services, écoles, ville et aéroport.



[lucasfox.fr/go/val20678](https://lucasfox.fr/go/val20678)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi,  
Salle de fitness, Garage, Sol en marbre,  
Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Sécurité,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Bibliothèque,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne