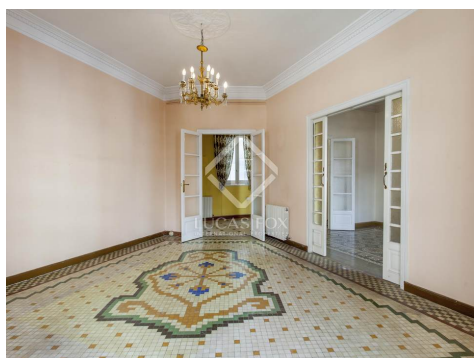


435 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 6 chambres a vendre à Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**6**      **2**      **237m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**435 000 € Appartement - Vendu****appartement avec 6 chambres a vendre à Ruzafa, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**6**                      **2**                      **237m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan**DESCRIPTION**

**Étage principal élégant offrant beaucoup de potentiel grâce à l'amplitude de l'espace, à ses six fenêtres donnant sur la rue, à son belvédère courbé et à son balcon.**

Nous présentons cette excellente et spacieuse propriété de 237 m<sup>2</sup> dans l'Eixample. Son emplacement stratégique et chanfreiné apporte extériorité et luminosité, grâce à son belvédère courbé, ses nombreuses fenêtres et son balcon continu donnant sur la rue.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un élégant immeuble moderniste du début du XXe siècle, doté de grandes fenêtres, de hauts plafonds et de moulures et de trottoirs d'origine. La maison dispose de 2 accès menant directement aux pièces principales et à la zone de service.

La maison nous accueille avec un lobby généreux éclairé par un grand patio menant aux 7 pièces principales de la rue. À côté de l'accès, les 3 salons avec la possibilité de communiquer sont distribués. La salle centrale contient l'élégant belvédère courbé et les deux salles latérales servent de salle à manger et de salle de lecture. Ensuite, 5 chambres sont déployées, 4 d'entre elles donnant sur la rue, toutes avec balcon. La cinquième chambre, de taille généreuse, donne sur un patio bien entretenu.

La zone de service comprend la cuisine, 2 salles de bain, une buanderie et la sixième chambre. Toutes les salles de service bénéficient d'une lumière naturelle et d'une aération à travers les 2 cours du bâtiment et la cour ensoleillée. Le programme est complété par une salle de stockage située sur le toit du bâtiment.

La configuration de la maison et sa grande surface permettent d'adapter l'espace aux nouveaux besoins. Son socle architectural, avec ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres, offre la possibilité de créer un design unique et spécial, préservant l'élégance du début du XXe siècle avec style actuel

La maison est idéale pour une famille qui souhaite vivre dans un appartement avec de nombreuses pièces lumineuses ou qui souhaite avoir la possibilité de créer de grands espaces vers la rue, dans un quartier calme et central.

[lucasfox.fr/go/val21370](https://lucasfox.fr/go/val21370)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Climatisation, Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**435 000 € Appartement - Vendu**  
**appartement avec 6 chambres a vendre à Ruzafa, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

**6**                    **2**                    **237m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne