

294 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **127m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

294 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

3 Chambres **2** Salles de bains **127m²** Plan **9m²** Terrasse

DESCRIPTION

Maison d'angle 1 chambre avec domotique à vendre dans le nouveau développement Miradors de Rocafort.

Cet appartement fait partie des Miradors de Rocafort, une promotion de nouvelle construction qui présente ces maisons neuves à haute efficacité énergétique à Rocafort.

Cette belle et confortable maison d'angle mesure 65 m² construits et offre une chambre avec placards, une salle de bain avec douche, un confortable salon-salle à manger et une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une galerie avec buanderie. L'appartement est entièrement extérieur et bénéficie d'une double orientation nord et est. Il est présenté avec des finitions de très bonne qualité.

La construction du bâtiment comprend des matériaux qualifiés pour obtenir la certification énergétique A, maximisant l'isolation acoustique et thermique des logements. La climatisation sera distribuée par des conduits et des équipements aérothermiques à haut rendement. L'énergie aérothermique utilise l'air, une source d'énergie renouvelable, gratuite et disponible 24h / 24.

Pour votre confort maximum, toutes les unités auront un système domotique pour contrôler la climatisation et vous pourrez choisir entre plusieurs options pour améliorer les qualités selon le goût du client.

Le bâtiment a deux sous-sols avec des places de parking et des salles de stockage. Le client a la possibilité d'acquérir une place de parking et un local de stockage s'il le souhaite.

Miradors de Rocafort est situé en face des espaces verts, avec une vue claire et agréable, et proche de tous les services, à seulement 10 minutes à pied de la station de métro. Il est parfaitement communiqué et est idéal comme résidence habituelle ou comme investissement.



lucasfox.fr/go/val22114

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

294 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

3 **2** **127m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne