

230 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2                    2                    72m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

230 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2                      2                      72m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement rénové avec des caractéristiques remarquables telles que de hauts plafonds avec des moulures décoratives, une réforme complète et actuelle et une distribution intelligente, à vendre dans l'emplacement enviable de Ruzafa.**

Appartement avec une excellente réforme, soigné dans les moindres détails, dans lequel des éléments uniques et le confort actuel ont été parfaitement mélangés pour créer une maison confortable et privée.

L'entrée cède la place à un grand espace ouvert, où se distinguent les hauts plafonds aux moulures élégantes et aux briques apparentes. Dans cet espace clé de la maison, le salon et la cuisine sont situés, entièrement équipés et intégrés. Il offre une agréable lumière orientale et une ventilation croisée pour que nous profitions de cet espace au quotidien. Une salle de bain moderne dessert cette zone jour et marque la ligne de passage vers la zone nuit.

Dans la zone nuit, nous trouvons une chambre avec un mur en briques apparentes, une armoire encastrée et des fenêtres lumineuses qui s'ouvrent sur un grand patio en blocs. Avec la même orientation, la chambre principale est présentée, encore une fois avec des éléments modernistes saisissants qui lui donnent ce caractère particulier. La salle de bain intégrée au design moderne nous offre une intimité totale.

L'appartement est équipé de parquet, ferronnerie, pré-installation de la climatisation, espace de rangement, éclairage soigné et portes laquées blanches. Ce ne sont là que quelques-uns des nombreux détails qui corroborent la qualité et les soins apportés à la maison.



[lucasfox.fr/go/val23473](https://lucasfox.fr/go/val23473)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics, Interior,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

230 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

2                    2                    72m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne