

**380 000 € Appartement - Vendu**

## **Appartement avec 2 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**2**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

380 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

2                      2                      103m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Construits

### DESCRIPTION

### Appartement de 103 m<sup>2</sup> prêt à emménager avec 2 chambres et 2 salles de bain au dernier étage d'un manoir entièrement rénové, avec un garage à côté de la Plaza de la Virgen.

Cet appartement pratique est situé au dernier étage d'un immeuble seigneurial. Cette ferme a été entièrement rénovée mais conserve la façade d'époque d'origine. De plus, il dispose d'un service de conciergerie et d'un garage pratique entièrement domotique.

La maison de 103 m<sup>2</sup> bénéficie d'une distribution pratique et fonctionnelle, composée d'un salon-salle à manger avec accès à 2 petits balcons face à la façade, qui reçoivent l'agréable soleil du matin.

À côté, il y a une petite cuisine entièrement rectangulaire, entièrement équipée et très bien distribuée.

L'aire de repos se compose de la chambre principale avec une salle de bains privative, d'une autre chambre secondaire et d'une salle de bain complète. Les chambres donnent sur la cour des lumières, ce qui les rend très calmes et paisibles. Comme la maison est située au dernier étage, elles sont étonnamment lumineuses.

La maison a des sols en marbre, une menuiserie extérieure avec isolation thermique et acoustique et une chambre double, ainsi que toute la menuiserie intérieure en bois massif. Profitez également de la climatisation par des conduits chaud-froid dans toutes les pièces.

La maison est prête à emménager et bénéficie d'un garage inclus dans le prix.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val24090](https://lucasfox.fr/go/val24090)

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Sol en marbre, Parking, Propriété Moderniste, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Système domotique

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**380 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**2**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne