

435 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 4 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4                      2                      158m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

435 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 4 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**                      **2**                      **158m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement à vendre au dernier étage d'un immeuble construit en 1956 dans l'une des meilleures enclaves du quartier de Gran Vía, en face des jardins de la rivière Turia.**

C'est une maison de 149 m<sup>2</sup> (158 m<sup>2</sup> avec parties communes), totalement à réformer, située au dernier étage d'un immeuble construit en 1956, mais bien conservée et avec les éléments communs très bien entretenus.

Il est situé dans l'une des meilleures enclaves du quartier Gran Vía, juste en face des magnifiques jardins du Rio Turia.

La maison a besoin d'une réforme complète, mais elle a de grandes possibilités en raison de l'espace de son étage et de la luminosité de toutes ses pièces, en raison de son emplacement en étage élevé.

Actuellement, il est distribué dans un spacieux salon face à la façade avec deux grandes fenêtres et, à part cela, une salle à manger avec une grande baie vitrée qui ouvre sur le patio aux pommes, très ensoleillé et lumineux.

La cuisine est spacieuse et rectangulaire et donne sur le bloc de pommes exposé au sud, ce qui lui donne du soleil presque toute la journée.

La chambre principale est grande, fait face à la façade et a un accès direct à une salle de bain complète spacieuse et récemment rénovée.

Trois chambres et une autre salle de bain avec douche complètent la distribution de la maison.

La maison dispose d'un chauffage individuel par radiateurs et toute la menuiserie extérieure a été récemment changée.

C'est un appartement idéal pour ceux qui veulent une rénovation personnalisée et dans un quartier privilégié de Valence, à côté des plus grands jardins de la ville.



[lucasfox.fr/go/val24696](https://lucasfox.fr/go/val24696)

Ascenseur, Domaine Royale,  
Terrasse commune, Vues,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

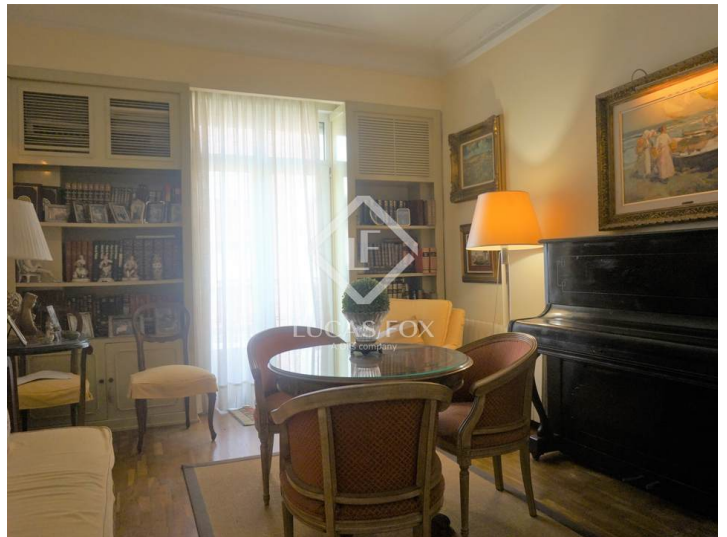
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

435 000 € Appartement - Vendu

## appartement avec 4 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**                    **2**                    **158m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne