

550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

4 **3** **263m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

4 **3** **263m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Grands espaces, lumière, accès extérieur et une réforme récente avec des qualités de luxe sont quelques-uns des aspects les plus remarquables de cette maison.

Dès que nous entrons dans l'appartement, nous nous rendons immédiatement compte qu'une réforme complète minutieuse et excellente a été effectuée.

Dans le hall spacieux, vous pouvez déjà voir la qualité du parquet, qui nous accompagnera pendant une grande partie de la visite. Dans la zone jour, nous avons un spacieux salon-salle à manger qui s'ouvre sur un coin avec un joli balcon qui laisse entrer la lumière naturelle grâce à sa bonne orientation. Un bureau moderne est intégré à l'ensemble avec une ingénieuse séparation de lattes de bois. Cette zone comprend également une toilette de courtoisie avec de très bonnes finitions.

Au contraire, nous avons une buanderie moderne et fonctionnelle qui, avec les appareils traditionnels, est équipée d'un système d'aspiration centralisé. A côté se trouve la cuisine spectaculaire, dans laquelle la belle pierre naturelle de l'îlot central se combine parfaitement avec le reste des éléments et la gamme de couleurs choisies. La cuisine dispose de nombreux rangements et d'un double réfrigérateur au design moderne qui offre un coin repas dans une atmosphère moderne et familiale.

De retour à l'extérieur, nous trouvons deux grandes chambres doubles avec de grands placards et une salle de bain spacieuse au milieu d'eux, où se distinguent les finitions de qualité supérieure et un autre grand placard.

Déjà dans le coin opposé, nous profitons de la spectaculaire chambre principale avec balcon. Ses dimensions généreuses vous permettent de profiter pleinement de cette pièce, à laquelle s'ajoutent un dressing très complet et une salle de bain élégante, véritable reflet des finitions luxueuses.

Comme la maison est développée en grande partie sur la façade qui fait face à trois rues, la ventilation est exceptionnelle. De même, il dispose de la climatisation par zones, du chauffage par radiateurs, de la menuiserie métallique Climalit, de volets électriques, ainsi que des fonctions confortables qui permettent la domotique.

Il y a la possibilité d'avoir un garage à proximité dans une concession renouvelable de cinq ans.



lucasfox.fr/go/val25263

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

550 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à El Mercat, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Mercat » 46001

4 **3** **263m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne