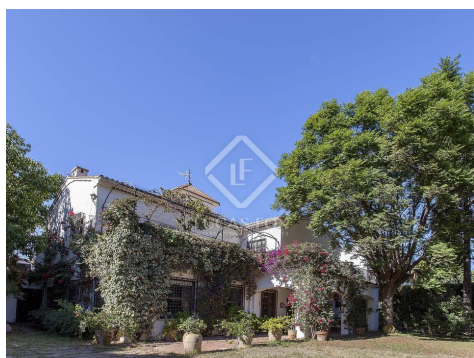


1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre à Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **542m²** **2.223m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive de 542 m² construite en 1930, avec 2 étages principaux et une tour, un beau jardin arboré, une piscine de plus de 50 m, et différents porches et terrasses.

Dans l'une des meilleures rues de Rocafort, nous trouvons cette belle villa, construite par la famille dans les années 1930, d'une superficie de 542 m² répartis sur 2 étages plus une petite tour.

La maison a besoin d'une mise à jour, et offre un large éventail de possibilités en raison de la taille de son plan d'étage et de sa distribution pratique.

Il est implanté sur un immense jardin de plus de 2220 m², avec 2 hauteurs principales. L'espace extérieur bénéficie de différents espaces avec une végétation luxuriante et des arbres centenaires, d'agréables zones ombragées, plusieurs porches et terrasses, ainsi qu'une grande piscine rectangulaire de plus de 50 m. Le jardin propose également un barbecue extérieur et un barbecue intérieur avec une agréable aire de pique-nique, des espaces parfaits pour profiter à tout moment de l'année. Nous trouvons également une salle d'outillage ou une salle de stockage, et un parking couvert avec un espace pour 2 voitures.

Nous avons plusieurs accès à la maison, le principal par le jardin. En entrant, nous passons un grand hall qui mène à un grand salon-salle à manger, avec diverses pièces et de belles fenêtres donnant sur le jardin. Ensuite, il y a une grande cuisine, également avec une fenêtre sur le jardin et une grande capacité de stockage. Dans ce domaine, il y a aussi un grand garde-manger, la chambre de service avec une salle de bain complète et une entrée séparée.

Sur ce même étage, il y a 3 autres chambres, toutes de bonnes dimensions, et 2 autres salles de bain complètes. Une buanderie pratique et une corde à linge complètent cette hauteur.

De beaux escaliers, situés à côté du hall, mènent au deuxième étage de la villa. En elle, nous avons un grand salon, qui peut être utilisé comme deuxième salle à manger, aire de jeux ou étude. Il reçoit une lumière naturelle abondante et a accès à une agréable terrasse donnant sur le jardin. 3 autres chambres doubles et 2 salles de bains complètent l'aménagement du deuxième étage. Il a également une entrée séparée à l'entrée ci-dessous, accessible depuis la terrasse arrière de la maison.



lucasfox.fr/go/val26012

Terrasse, Piscine, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cheminée, Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 7 chambres a vendre à Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Enfin, nous montons à la tour par d'autres escaliers. Actuellement, il est utilisé comme salle d'étude calme et lumineuse.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne