

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres avec 13,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>14.040m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres avec 13,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>14.040m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Belle villa à vendre à la campagne et à la ville, à 500 mètres de la mer et de la plage, avec piscine, garage pour 2 voitures et une place de parking en extérieur, terrasses couvertes, véranda, barbecue, gymnase avec sauna et douche.**

Grande villa de style traditionnel, considérée comme l'une des plus importantes de Denia en raison de sa grande superficie et de son emplacement.

Cette propriété impressionnante a 2 hauteurs et un grand sous-sol qui occupe toute la surface de la maison, avec salle de gym, sauna et douche.

L'entrée, ainsi que les fenêtres, sont faites de grilles en fer forgé, de sols en terre battue et de pierres brutes, la pierre typique de cette région, que l'on peut voir dans les arches du salon et dans les autres pièces de la maison.

L'entrée impressionnante cède la place à un grand salon avec cheminée à plusieurs environnements. Il communique directement avec la salle à manger, avec un accès direct à l'arrière du jardin, qui est entouré d'un grand porche en forme de L, et à la piscine surplombant le Montgó. De la terrasse, nous pouvons monter des escaliers latéraux jusqu'à une autre chambre avec salle de bains privée et dressing.

De la même salle à manger, nous accédons à la cuisine, où prédominent le bois et la céramique. Il y a aussi une salle de repassage, un garde-manger et une salle de bains.

On accède aux chambres par l'entrée principale, par un couloir qui mène à chacune d'elles pour atteindre la chambre des maîtres avec sa salle de bain privée et son grand dressing. Toutes les chambres sont extérieures.

L'accès au sous-sol depuis l'entrée se fait par un escalier qui mène à un grand espace commun avec bureau et espace de loisirs, tandis que sur le côté opposé se trouve la salle de sport avec sauna et douche.

La maison a une citerne de plus de 100 m<sup>3</sup> qui fournit de l'eau à toute la maison, une cheminée et le chauffage central, ainsi qu'une climatisation indépendante pour chaque pièce. Il dispose également d'alarmes extérieures et intérieures, de hauts plafonds avec poutres en bois, de solides grilles et de fenêtres Climalit.



[lucasfox.fr/go/val5536](https://lucasfox.fr/go/val5536)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

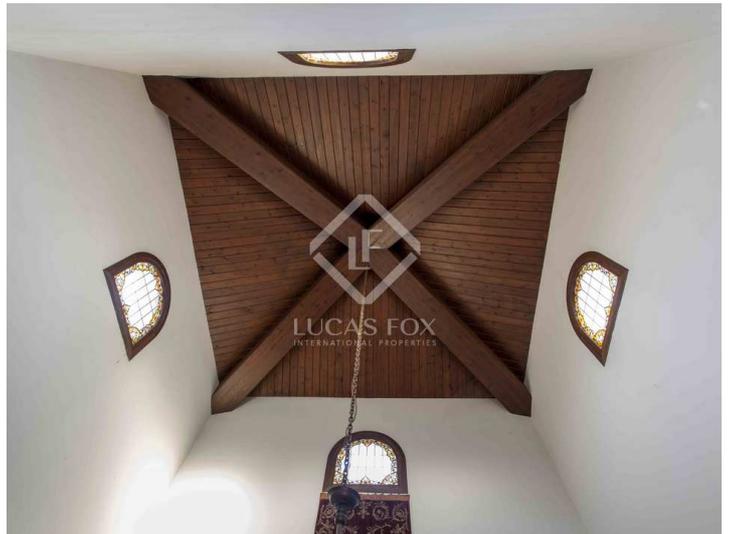
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 8 chambres avec 13,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Dénia

Espagne » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>14.040m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.fr • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espagne