

1 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m² terrasse a vendre à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **3** **265m²** **13m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m² terrasse a vendre à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 Chambres
3 Salles de bains
265m² Plan
13m² Terrasse

DESCRIPTION

Logement avec des chambres spacieuses, de grandes fenêtres et une vue magnifique sur la Gran Vía del Marqués del Turia, dans un bâtiment du XXème siècle avec garage, concierge et sécurité.

Magnifique appartement situé sur le Pla del Remei, dans un bâtiment contemporain faisant face au quartier le plus ensoleillé et lumineux de la Gran Vía del Marqués del Turia. Le bâtiment date de la fin du 20ème siècle et se distingue par son atmosphère contemporaine et ses excellents éléments communs. Le bâtiment et la maison sont présentés en bon état.

L'appartement recueille les caractéristiques d'un domaine contemporain du XXe siècle, avec de grands panneaux de verre qui permettent des vues panoramiques. A cela s'ajoute le fait que l'appartement se trouve au cinquième étage et donne sur une large avenue. Les vues sont donc claires et mettent l'accent sur l'urbanisme élégant de l'extension valencienne et les arbres caractéristiques de la région.

La maison bénéficie d'une construction de haute qualité, avec une orientation ensoleillée et de grands espaces. Toutes les pièces sont très bien dimensionnées et conservent de bonnes proportions rectangulaires, offrant une distribution confortable et très bonne. Il existe également la possibilité de joindre des chambres pour obtenir une propriété plus contemporaine avec des espaces hybrides et une flexibilité d'utilisation. Ce serait la maison idéale avec un travail de conception et de décoration intérieure qui a mis à jour le trottoir et les pièces de cuisine et de salle de bain.

Nous accédons à la maison du centre de la propriété. La salle est large, tout comme les distributeurs. À côté de la façade se trouve le grand salon-salle à manger avec une terrasse de 13,40 m² donnant sur la Gran Vía del Marqués del Turia. Actuellement, la pièce mesure environ 75 m², mais a la possibilité d'agrandir la surface.

Les pièces du service (cuisine, buanderie et toilettes) sont disposées à côté de l'espace central et les noyaux humides (salle de bain, cuisine et galerie) sont situés à côté des escaliers et donnent sur la cour.



lucasfox.fr/go/val8828

Terrasse, Ascenseur, Parking, Interior, Exterior, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m² terrasse a vendre à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3	3	265m²	13m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les trois chambres, toutes doubles et avec de grands espaces de vie, sont situées à l'extrémité la plus réservée et privée de la maison. La chambre principale a une superficie de 35 m² et dispose de son propre dressing et d'une salle de bain intégrée. Les deux autres chambres mesurent environ 20 m². Tous se distinguent par leurs grandes fenêtres donnant sur un patio aux pommiers nets et lumineux.

Cette maison serait idéale pour une famille. Le prix comprend un grand espace de stationnement dans le garage de la ferme et le bâtiment dispose de trois systèmes de sécurité, d'un concierge 24h / 24 et d'un service de maintenance.

Contactez-nous à propos de cette propriété

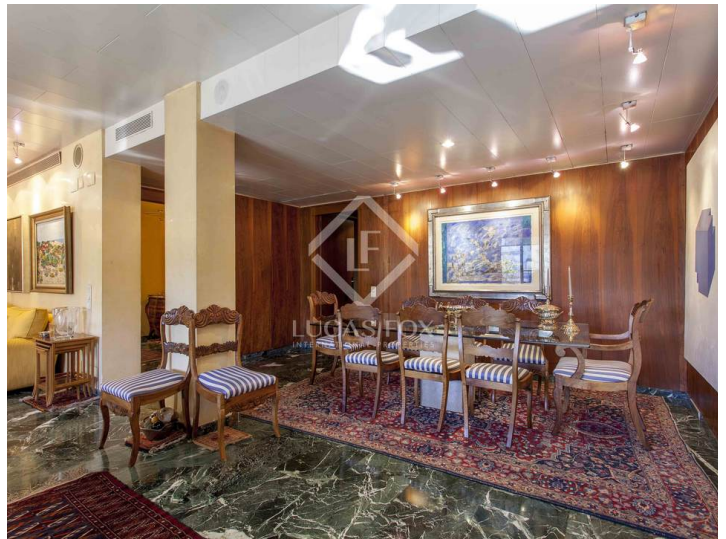
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 13m² terrasse a vendre à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

3 **3** **265m²** **13m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne