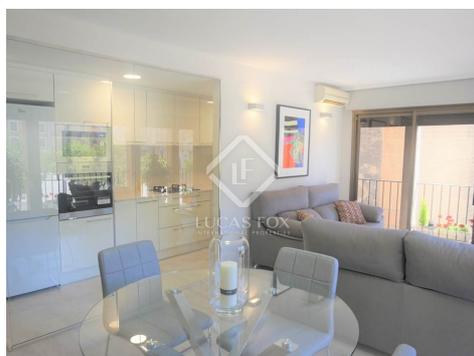


1 150 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**2**                    **1**                    **91m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**1 150 € par mois** Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**2**                      **1**                      **91m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Maison récemment rénovée avec un mobilier et des appareils neufs et une abondante lumière naturelle, à louer dans un excellent emplacement dans le centre historique de Valence.**

Appartement de 91 m<sup>2</sup> situé dans le centre historique de la ville, à proximité des restaurants, des écoles, des transports en commun et d'une variété de services à portée de main.

La maison a été récemment rénovée, avec de nouveaux meubles et appareils électroménagers. Il dispose d'un petit distributeur qui mène à un grand salon lumineux, avec une cuisine entièrement équipée et séparé par une cloison vitrée. L'espace de vie a également accès à un joli balcon.

Il se compose d'une chambre double avec porte vitrée qui s'ouvre sur un balcon et d'une chambre simple avec 2 lits et accès à un petit balcon. Une salle de bain complète dessert toute la maison.

Certaines fonctionnalités supplémentaires incluent la climatisation et le système de chauffage chaud / froid utilisant des radiateurs à gaz, des volets électriques, du parquet en bois blanc et des cristaux Climalit. De plus, il est livré meublé avec des meubles de qualité. Une place de parking est incluse dans le même bâtiment.

Idéal pour les familles ou quiconque souhaite une maison récemment rénovée dans un emplacement incroyable.



[lucasfox.fr/go/valr12026](https://lucasfox.fr/go/valr12026)

Concierge, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**1 150 € par mois** Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

**2**                    **1**                    **91m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne