

4 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>1.486m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**4 000 € par mois** Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

**5** **5** **437m<sup>2</sup>** **1.486m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique maison de 5 chambres avec jardin, terrasse et piscine à louer dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Valence.

Cette magnifique maison rénovée est située dans l'urbanisation exclusive de Santa Bárbara, à seulement 10 minutes de Valence et se présente en excellent état. Elle offre un grand jardin avec une terrasse et une belle piscine et plusieurs places de parking pour votre confort.

L'espace de logement est réparti sur 2 étages.

Nous entrons au rez-de-chaussée, par un hall d'entrée lumineux avec de grandes fenêtres qui mène à l'une des pièces les plus remarquables de la maison : un spacieux salon-salle à manger avec plusieurs pièces, inondé de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et une belle cheminée qui apporte une touche cosy à la pièce. Cet espace a accès à une belle terrasse qui surplombe le jardin. Ce niveau offre également une cuisine moderne équipée avec coin repas et sortie sur l'extérieur. Deux chambres avec salles de bain privatives et une salle de bain avec douche complètent l'étage. Toutes les chambres ont des armoires encastrées pour augmenter l'espace disponible et ont vue sur le jardin.

Par quelques escaliers, nous montons au premier étage, qui abrite la chambre principale avec une belle salle de bain privée avec une luxueuse baignoire ronde. De plus, cette hauteur dispose d'un autre espace qui s'adapte à vos besoins puisqu'il peut être utilisé comme salon, salle de sport, coin bureau ou chambre, entre autres.

L'extérieur dispose d'un beau jardin, d'une terrasse où vous pourrez vous détendre en famille et entre amis et d'une piscine où vous pourrez bronzer et vous rafraîchir pendant les mois d'été.

La maison dispose du chauffage pour garantir votre confort à tout moment de l'année.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique maison avec piscine dans l'urbanisation exclusive de Santa Bárbara.



[lucasfox.fr/go/valr15996](https://lucasfox.fr/go/valr15996)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,  
Rénové, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Débaras, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>437m<sup>2</sup></b>	<b>1.486m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne