

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36360

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>6.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36360

7 9 1.235m<sup>2</sup> 6.681m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Exceptionnel manoir du 19ème siècle à vendre à Nigrán, Pontevedra.

Cette maison exceptionnelle du XIXe siècle est située à Nigrán, Pontevedra. Cette finca de 6,681 m<sup>2</sup> est entourée d'un mur de pierre d'origine et offre une intimité totale. La ferme comprend une chapelle privée originale et 3 logements indépendants pour les invités.

La maison a une superficie construite de 764 m<sup>2</sup>, dont 540 m<sup>2</sup> correspondent à la maison principale, qui est répartie sur 2 étages. Nous accédons à l'étage principal par un porche en pierre, caractéristique typique des bâtiments historiques comme celui-ci. Nous recevons une zone de réception qui mène au salon. Cette pièce est présidée par une grande cheminée en pierre, les fenêtres offrent une vue sur les jardins, avec des planchers de bois franc finement finis comme le reste de l'étage. En continuant sur cet étage, nous atteignons la belle salle à manger de 35 m<sup>2</sup> et la cuisine.

À la même hauteur, nous trouvons la suite parentale de 25 m<sup>2</sup>., Avec salle de bain, dressing, galerie et balcon. La galerie vitrée offre une vue sur le "cruceiro", la chapelle et les beaux jardins avec des arbres fruitiers de différents types et une variété de plantes ornementales. Il convient de noter que parmi les arbres, il y a des espèces sud-américaines qui se sont très bien adaptées au climat unique de cette région, comme l'avocat et la mangue.

Toutes les fenêtres de la maison ont été rénovées avec double vitrage et sécurité, ainsi que du bois ignifuge qui respecte le style de la construction d'origine.

Le rez-de-chaussée, accessible depuis la pièce principale de l'étage supérieur, comprend un salon, deux chambres à coucher avec vue sur le jardin et placards et deux salles de bains. Actuellement, il y a aussi une pièce supplémentaire qui sert d'atelier et qui pourrait être allouée à une autre chambre.

De la même pièce, nous sommes allés dans une galerie entièrement vitrée menant directement au jardin et à la salle à manger d'été. La maison a également une entrée de service qui mène à une salle de bain privée et une buanderie.



[lucasfox.fr/go/vig17997](https://lucasfox.fr/go/vig17997)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Puit, Près des transports publics, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36360

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>6.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sur le terrain entourant la maison, il y a un espace de loisirs avec une grande maison "tonnelle" pour les dîners entre amis, les réunions, les groupes familiaux ou organiser des événements et une magnifique piscine. Cette maison comprend un grand salon, un coin repas, une cuisine avec bar, une cheminée, la climatisation, une salle de bains et des vestiaires.

De plus, nous trouvons un barbecue en pierre galicien typique "Lareira" à côté d'une grande table à perdre sous une épaisse vigne de kiwis, parfaite pour le printemps-été, mais aussi agréable en automne.

Le grand porche de la porte d'entrée est un grand espace qui nous donne accès à la chapelle, la sacristie. Depuis cet espace, vous pouvez accéder à l'entrée de la cave, au pressoir à vin ancien, au "cruceiro", au grenier et à d'autres installations pour le personnel, font de cette propriété un lieu d'exception.

Il y a trois logements séparés pour les invités, deux avec salons, salles de bains et entrées séparées pour chacun d'entre eux.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Pontevedra, Galicia

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36360

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.235m<sup>2</sup></b>	<b>6.681m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne