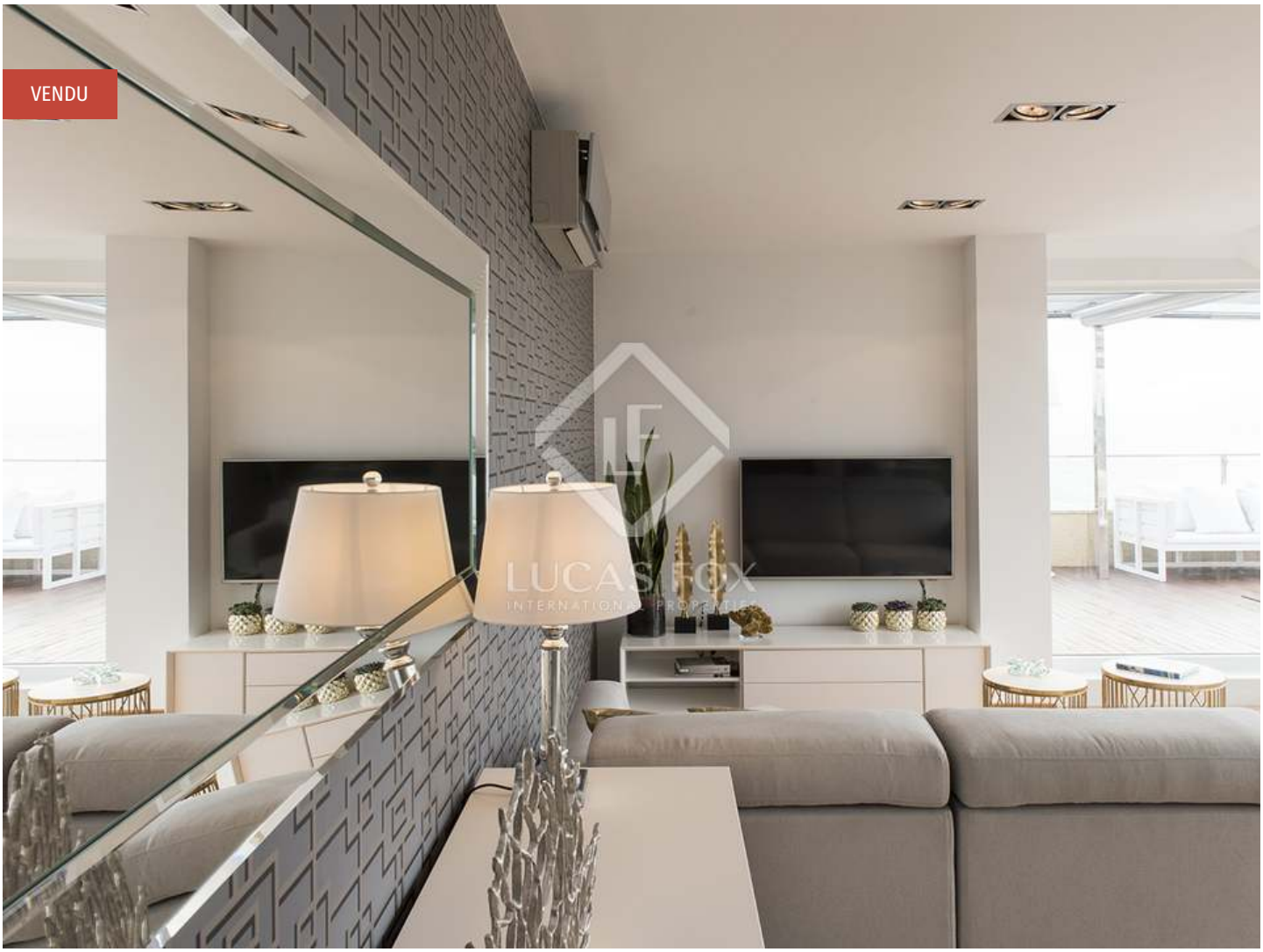
REF. VIG21928

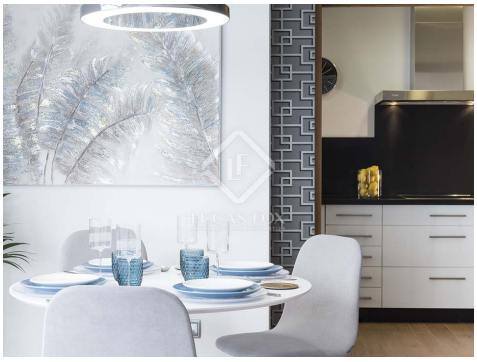
790 000 € Penthouse - Vendu

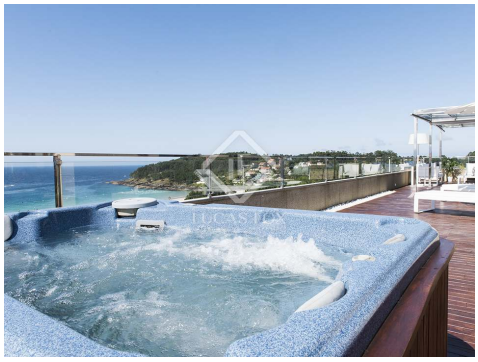
# Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 145m² terrasse a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36970

| 3 | 2 | 250m² | 145m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |





## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. VIG21928

**790 000 €** Penthouse - Vendu

# Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 145m² terrasse a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36970

| 3 | 2 | 250m² | 145m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/vig21928

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jacuzzi, Garage privé, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système central d'aspiration, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, Accès en fauteuil roulant

## Magnifique penthouse avec une distribution unique et une vue imprenable sur la mer et les montagnes, à vendre dans la région de Portonovo, en Galice, à quelques mètres de la plage de Canelas.

Ce fantastique penthouse avec une terrasse privée en forme de U de 145 m² donnant sur la mer, situé à Portonovo, est une maison unique dans la région.

La construction date de 2008, avec des finitions et des matériaux de bonne qualité, et est bien située dans un quartier résidentiel à quelques mètres de la belle plage de sable blanc de Canelas.

Il a une bonne orientation et sa terrasse privée offre une vue imprenable sur Silgar, Areas, Caneliñas et la plage de Canelas. Il convient également de noter la quantité de lumière naturelle qui pénètre tout au long de la journée ainsi que les magnifiques couchers de soleil qu'elle offre.

En entrant dans le grenier, nous recevons un hall d'entrée qui donne accès à tous les espaces. La cuisine est équipée d'appareils de bonne qualité. Le salon-salle à manger décloisonné a accès à la terrasse privée, qui a une terrasse en bois massif Iroko, un jacuzzi extérieur pour trois personnes, un barbecue en acier inoxydable, une douche extérieure, des jardinières en pierre avec une végétation variée et une irrigation automatique et une pergola en acier inoxydable avec toit en verre, auvents motorisés Markilux et une toile tendue pour couvrir une superficie d'environ 50 m². Profitez également d'une vue imprenable. Le mobilier d'extérieur est de Gandía Blasco, avec du cuir nautique blanc.

Dans la zone de nuit, il y a deux chambres doubles et une en suite, entièrement meublées et équipées, avec les meilleurs matériaux de qualité et un design très soigné.

La maison dispose également de deux places de parking avec deux débarras de 25 m², elle peut donc accueillir jusqu'à quatre voitures.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

REF. VIG21928

**790 000 €** Penthouse - Vendu

# Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 145m² terrasse a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36970

| 3 | 2 | 250m² | 145m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Cette maison est idéale pour une famille ou un couple qui souhaite profiter des vacances d'été dans cette région ou pour les investisseurs qui souhaitent la louer comme appartement touristique pendant la haute saison, car c'est l'une des zones les plus convoitées de la Galice en été.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne

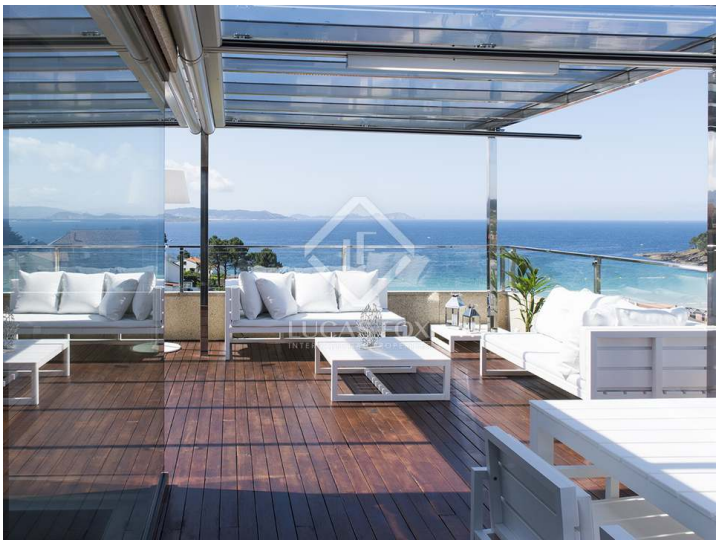
REF. VIG21928

**790 000 €** Penthouse - Vendu

# Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 145m² terrasse a vendre á Pontevedra

Espagne » Galicia » Pontevedra » 36970

| 3 | 2 | 250m² | 145m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espagne