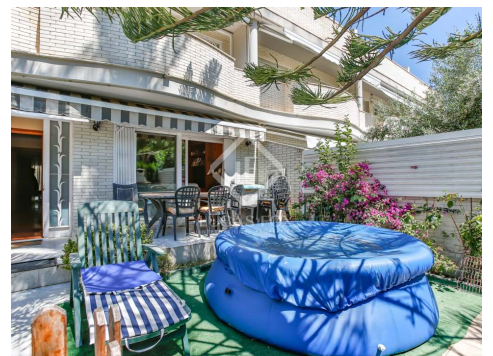


€395,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

€395,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison lumineuse et spacieuse avec 5 terrasses et des finitions de qualité supérieure, à vendre à côté des tribunaux de Vilanova.

Cette maison est située dans le centre-ville de Vilanova i la Geltrú, à côté des tribunaux et à proximité de tous les services et des transports en commun. C'est une maison mitoyenne construite au début des années 2000 et rénovée il y a quelques années, elle est donc présentée en bon état.

Nous accédons à la maison par une terrasse privée avec barbecue. À cet étage, on trouve un grand salon, la cuisine avec accès à une autre terrasse arrière, une grande chambre simple avec accès à une terrasse et une salle de bain avec douche.

Le premier étage comprend 3 chambres doubles, dont deux avec accès à une terrasse et une grande salle de bains. Cette salle de bain pourrait être divisée en deux et créer une salle de bain intégrée dans l'une des chambres.

Au deuxième étage, il y a un grand grenier avec une salle de bains et une sortie sur deux terrasses. Dans cet espace, vous pouvez créer 2 chambres doubles ou une grande chambre avec salle de bain privée, selon le cas.

Enfin, au sous-sol, nous trouvons un grand garage privé avec accès communautaire pour plusieurs voitures.

Cette maison offre une distribution confortable et fonctionnelle, avec des chambres spacieuses et lumineuses et une salle de bain à chaque étage. Il est doté de finitions de première qualité, telles que parquet, chauffage au gaz, climatisation avec pompe à chaleur et menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage. De plus, grâce à ses cinq terrasses, il est très lumineux et reçoit du soleil toute la journée.

N'hésitez pas à nous appeler pour organiser une visite dans cette maison familiale confortable située dans le centre de Vilanova.



[lucasfox.fr/go/vil12060](https://lucasfox.fr/go/vil12060)

Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel,  
Parking, Balcon, Barbecue, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Exterior,  
Près des transports publics, Rénové

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

€395,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.fr • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne