

410 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 450m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Alacant

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03130

|          |                 |                         |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

410 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 450m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Alacant

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03130

|          |                 |                         |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               |

### DESCRIPTION

**Villa confortable de 4 chambres à vendre, avec un terrain privé de 450 m<sup>2</sup> dans une urbanisation de haut niveau à Gran Alacant, à côté des zones de loisirs, des centres commerciaux, des écoles ... pour une vie tranquille près de la mer.**

Villa individuelle de 205 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et un terrain de 450 m<sup>2</sup> située dans la célèbre urbanisation Isla de Azaro à Gran Alacant. C'est le type de maison qui offre une vie détendue et beaucoup de sécurité pour une famille, mais près des villes d'Alicante et d'Elche, avec plusieurs écoles et collèges comme Alonai, Aitana et Doña Vicenta Ruso.

L'urbanisation, achevée en 2005, propose des espaces communs spacieux avec une aire de jeux pour que les enfants puissent jouer seuls et se faire des amis, un jardin et une immense piscine avec jacuzzi pour profiter de mai à octobre. Chaque maison a son terrain privé de 450 m<sup>2</sup> avec son propre style.

En entrant dans la maison, nous trouvons l'accès au garage avec porte automatique et à la villa de 4 étages avec vue à 360 degrés et façade en brique. En traversant l'olivier, nous atteindrons l'entrée de la maison.

Le rez-de-chaussée a une grande cuisine indépendante et très lumineuse où vous pouvez prendre le petit déjeuner ou le café le matin. Ensuite, nous trouverons la galerie, très utile pour une maison de cette taille. Le salon-salle à manger offre un espace pour manger en famille ou regarder un film avec des amis et dispose de grandes fenêtres à double vitrage, d'une cheminée à bois et d'une sortie sur la terrasse principale. C'est un séjour parfait pour les soirées d'hiver. À côté du salon, il y a une grande chambre et une salle de bain, juste avant de monter les escaliers vers la zone nuit.

Le premier étage comprend deux chambres doubles avec une salle de bains commune et la chambre principale. Cette suite principale offre des caractéristiques très appréciées telles que de grandes fenêtres, de grandes armoires encastrées, un balcon avec vue sur les parties communes et sa propre salle de bains avec lumière naturelle.

Au deuxième étage, nous trouverons le solarium, pour bronzer en toute tranquillité ou regarder le coucher du soleil.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne



[lucasfox.fr/go/ali23546](https://lucasfox.fr/go/ali23546)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage,  
Sol en marbre, Éclairage naturel,  
Près des transports publics, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**410 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / Villa avec 4 chambres avec 450m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Alacant**

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03130

|          |                 |                         |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               |

En descendant les escaliers, nous atteignons le sous-sol qui est actuellement utilisé comme garage et zone de stockage, mais il est possible de le réformer, si nécessaire, et d'activer une ou deux chambres et salle de bain, comme certains voisins l'ont déjà fait.

La zone derrière l'intrigue est une immense zone plate qui peut être utilisée comme terrasse, aire de jeux ou adapter un espace vert.

La villa est équipée de fenêtres à double vitrage, alarme, foyer au bois, garage pour deux voitures et beaucoup d'espace intérieur. La plupart des résidents vivent dans l'urbanisation toute l'année.

Contactez-nous pour réserver une journée pour le visiter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

410 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 450m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Alacant

Espagne » Alicante » Gran Alacant » 03130

|          |                 |                         |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne