

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cabo de las Huertas

Espagne » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Cabo de las Huertas

Espagne » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**4**                      **3**                      **350m<sup>2</sup>**    **850m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire villa de plain-pied, avec piscine d'eau salée, grand jardin et vue sur la mer, les montagnes et le château, à vendre à Cabo de las Huertas, Alicante.

Cette villa indépendante moderne et lumineuse est située dans le quartier de haut standing de Cabo de las Huertas, près de Playa de San Juan, à Alicante. La maison bénéficie d'une vue magnifique sur les montagnes, les grands espaces verts, le château de Santa Bárbara et la mer. Il est situé à seulement 700 mètres du parcours de golf Playa de San Juan et à 200 mètres de la plage.

Cette villa est située sur un terrain de 850 m<sup>2</sup>, avec un jardin, de grandes terrasses et une vue fantastique. Le jardin a une grande variété d'arbres et de plantes ornementales, une grande terrasse couverte avec un barbecue, un garage fermé et un grand parking pour plusieurs véhicules avec des portes d'entrée et de sortie automatiques. Il dispose également d'une piscine d'eau salée avec un espace de baignade en parquet.

La maison est répartie sur un étage. Le salon est très cosy et agréable et dispose d'une cheminée en pierre et d'un accès à la terrasse. Ensuite, nous trouvons la grande cuisine avec coin bureau et garde-manger.

La partie nuit abrite trois chambres avec placards intégrés, dont la chambre principale avec dressing et sa salle de bain privative avec jacuzzi.

De même, il offre un coin buanderie et une salle de bain pour desservir le reste de la maison.

Enfin, la maison dispose d'un demi sous-sol avec fenêtres, qui abrite un bureau avec une salle de bains, qui pourrait être utilisée comme chambre d'amis, et une pièce de rangement.

La villa est équipée des meilleures qualités: volets automatiques, interphone avec caméra vidéo, piscine de chloration au sel, sols en ardoise naturelle, deux peintures murales en pierre du Sahara et musique d'ambiance dans toute la maison.

Pour offrir un maximum de confort, il comprend la menuiserie intérieure en hêtre, la menuiserie extérieure en aluminium ionisé gris avec double vitrage type Climalit, la climatisation avec thermostat individuel dans chaque pièce et le chauffage au sol avec chaudière gaz.



[lucasfox.fr/go/ali26153](https://lucasfox.fr/go/ali26153)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabo de las Huertas

Espagne » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**4**            **3**            **350m<sup>2</sup>**    **850m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Idéal pour les familles à la recherche d'une maison de luxe d'un étage près de la mer.

Contactez-nous pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne