

€308,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Playa San Juan

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **136m<sup>2</sup>** Construits      **24m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

€308,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Playa San Juan

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **136m<sup>2</sup>** Construits    **24m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique et lumineux appartement clé en main de 4 chambres à faible consommation d'énergie à vendre dans un lotissement à 10 minutes à pied des meilleures plages d'Alicante, à Playa San Juan.**

Lucas Fox présente ce magnifique nouveau développement de construction dans le quartier le plus demandé d'Alicante, Playa de San Juan. Le développement est situé à seulement 10 minutes de la mer et est entouré de parcs et d'espaces verts, ce qui en fait un endroit très agréable à vivre. De plus, vous aurez à portée de main toutes les commodités et services, tels que plusieurs supermarchés, restaurants, bars et un hôpital.

L'emplacement offre beaucoup de tranquillité, sans renoncer à la proximité des lieux de loisirs et de tous les services. Pour les sportifs, vous trouverez à distance de marche plusieurs clubs sportifs tels que le golf d'Alicante, ainsi que plusieurs itinéraires cyclables. Enfin, le quartier est très bien desservi par les transports en commun et par la route.

Quant à l'urbanisation, elle est conçue pour offrir un maximum de confort, avec divers services pour profiter du merveilleux climat de la Costa Blanca sans avoir à sortir. La promotion propose 2 piscines pour adultes, une piscine pour enfants, une voie de baignade chauffée, un jacuzzi, un sauna, une salle de sport et diverses installations sportives. De plus, il disposera d'un club social pour organiser toutes sortes de rassemblements en famille ou entre amis, ainsi qu'une ludothèque et une aire de jeux pour enfants.

La distribution de la maison a été conçue en pensant à obtenir la plus grande intimité possible. En entrant dans l'appartement sur la droite, le séjour et la cuisine ouverte sont aménagés avec accès à une grande terrasse, exposée sud-est. À gauche de l'entrée, se trouve la zone nuit avec 4 chambres, dont la chambre principale avec salle de bain privative, ainsi qu'une autre salle de bain supplémentaire pour desservir le reste des chambres.

Pour plus de confort, l'appartement dispose de la climatisation chaud / froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique extérieur, de sols en grès cérame effet bois, d'un mobilier moderne et de placards dans chaque pièce.



[lucasfox.fr/go/ali26403](https://lucasfox.fr/go/ali26403)

Jardin, Piscine, Piscine chauffée, Terrasse, Court de tennis, Jacuzzi, Spa, Concierge, Salle de fitness, Ascenseur, Court de padel, Éclairage naturel, Parking, Propriété Moderniste, Terrasse commune, Aire de jeux, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Bibliothèque, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Près des transports publics, Salle de jeux, Sécurité

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

€308,000 Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Playa San Juan

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, comme une plaque à induction, une hotte aspirante en acier inoxydable, un four et un micro-ondes intégrés dans une colonne, ainsi qu'un évier en acier inoxydable et un plan de travail compact en quartz.

L'urbanisation et les logements avec une classe énergétique A ont été conçus pour minimiser la consommation d'énergie, avec la possibilité de la réduire jusqu'à 62%. L'objectif est d'améliorer votre qualité de vie, avec une maison qui respecte votre santé et l'environnement, tout en réalisant des économies significatives sur les factures d'électricité et d'eau.

Si vous souhaitez vivre dans le meilleur quartier d'Alicante, dans une maison spécialement conçue pour votre bien-être et respectueuse de l'environnement, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

€308,000 Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 24m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Playa San Juan

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **136m<sup>2</sup>** Construits    **24m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne