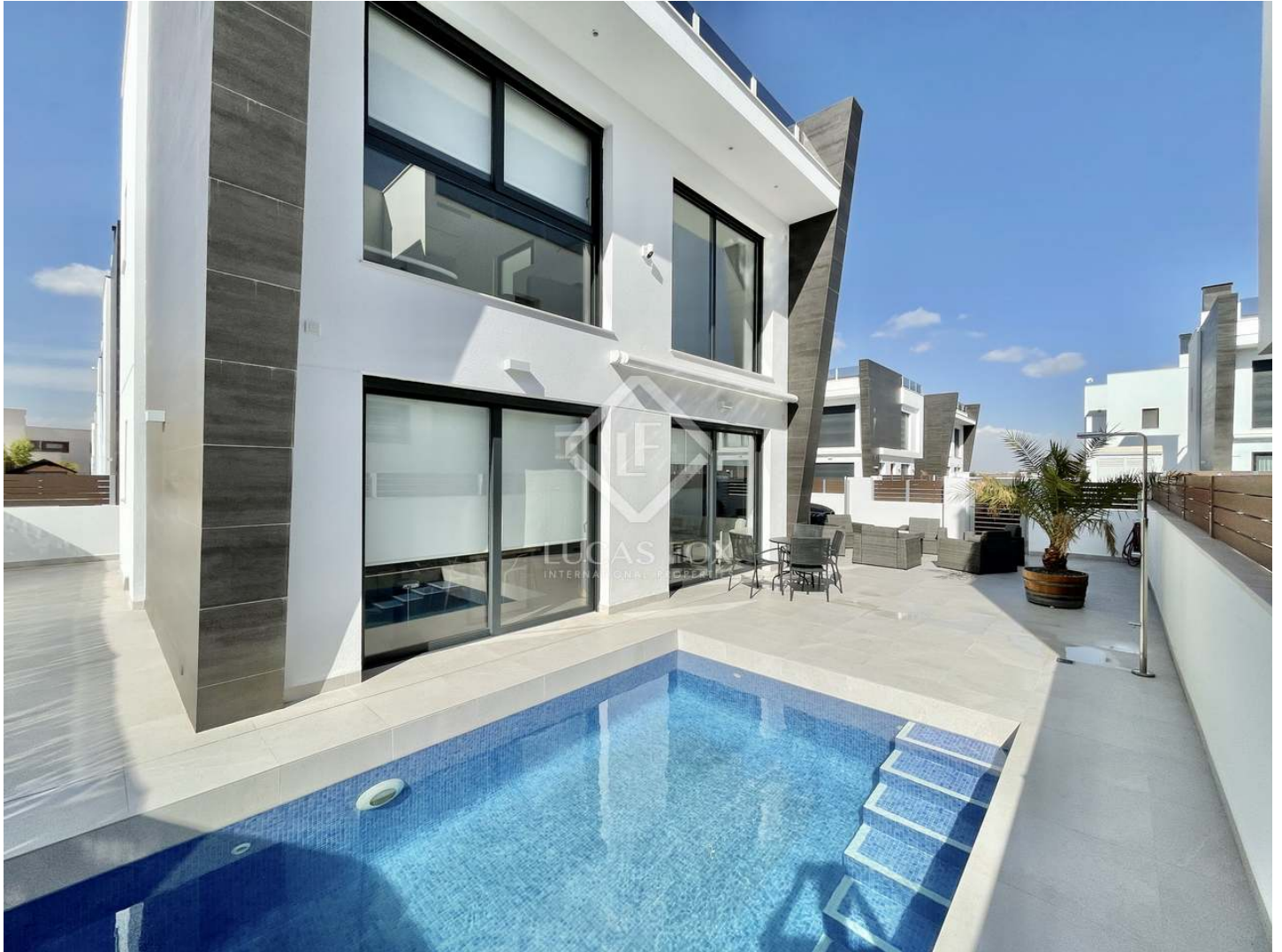


395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03130

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03130

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

### DESCRIPTION

**Magnifique villa de 3 chambres, entièrement domotique, avec climatisation, piscine et parking à vendre à Gran Alacant, à proximité de la plage, des écoles, de l'&#39;autoroute et de l'&#39;aéroport et à seulement 20 minutes du centre d'&#39;Alicante et d'&#39;Elche.**

La maison de vos rêves. Une villa neuve, achevée en 2019, entièrement domotique, avec une cuisine équipée et meublée, des finitions de haut standing, une salle de bain privée pour chaque chambre, sa propre piscine saline (avec hydrolysats) et bien d'autres! C'est une opportunité fantastique d'acquérir une première ou une deuxième résidence en bord de mer, prête à emménager et à vivre.

La propriété est répartie sur trois étages.

Le rez-de-chaussée se compose d'un très spacieux salon-salle à manger double hauteur, avec une cuisine ouverte et beaucoup de lumière grâce à l'immense vitre qui s'ouvre sur la terrasse et la piscine. Ce niveau offre également une chambre double, une salle de bain complète et un espace de rangement.

En montant au premier étage, nous trouvons deux très grandes chambres, chacune avec une salle de bain privée complète. De là, nous montons sur la terrasse avec solarium au deuxième étage. C'est une zone spectaculaire de plus de 60 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur les montagnes, où vous pourrez admirer de magnifiques couchers de soleil tous les jours et prendre le soleil pratiquement toute l'année.

Les extérieurs de la maison ont une piscine, une grande terrasse, un parking et suffisamment d'espace à l'arrière pour un débarras.

La maison est livrée avec un système de climatisation chaud / froid par conduits et aérothermie, système de ventilation, système d'alarme et de sécurité avec caméras, système domotique pour: lumières, stores, portes, caméras ect. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. Les portes et fenêtres - de grande qualité - ont des volets électriques.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/ali26478](https://lucasfox.fr/go/ali26478)

Vue sur la montagne, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Propriété Moderniste, Accès en fauteuil roulant, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Espace chill-out, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Système domotique, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03130

**3** **3** **138m<sup>2</sup>** **244m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne