

475 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Albufereta, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

8 **4** **399m²** **889m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

475 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Albufereta, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

8 **4** **399m²** **889m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa individuelle de 399 m² et 2 étages face à la Sierra Grossa. Un charme à côté du centre, de la plage et à quelques pas des centres commerciaux !

Nous quittons le marché central d'Alicante et, à seulement 6 minutes en voiture, nous arrivons à côté de la maison, à Vistahermosa.

Nous avons passé dans le jardin et nous aimons la vie qu'il a! Ici, nous avons un merveilleux olivier à côté de la maison, un très beau grand palmier près de la piscine, un pommier, un citronnier, d'autres arbres très fleuris, de l'herbe dans le coin transat et les plus beaux bougainvilliers de toute la rue - une trace de cette propriété.

La maison, construite en 1970, est répartie sur 2 étages et mesure 399 m² construits. Son terrain d'angle rectangulaire mesure 900 m² et de là, nous avons de très belles vues sur la région et les montagnes d'Alicante - Sierra Grossa.

Actuellement, la villa est répartie sur 2 appartements de bonne taille, chacun avec de grandes terrasses, une à côté de la cuisine et une à l'avant, dans le coin salon. L'étage supérieur comprend un spacieux salon-salle à manger lumineux, une grande cuisine, 2 salles de bains et 5 chambres, tandis que l'étage inférieur abrite 3 chambres et un garage de bonne taille.

Vous pouvez garder la distribution sur 2 étages ou vous pouvez obtenir une spectaculaire villa unifamiliale avec beaucoup d'espace, un garage, un bureau et d'immenses terrasses avec des vues incroyables.

En collaboration avec nos collaborateurs - une équipe bien connue d'architectes et d'entreprises de construction - nous avons réalisé un projet de rénovation totale de la propriété, qui comprend : rénovation de la façade, rénovation complète de l'intérieur de la maison avec : élimination de l'humidité, changement le réseau électrique, changer l'installation sanitaire, changer toutes les fenêtres et portes par des fenêtres de haute qualité, monter le système de climatisation pour les conduites dans toute la maison, salles de bains et cuisines entièrement meublées (sans appareils). De plus, il est possible de monter une chaudière à gaz (en option), de monter une cheminée, de reconditionner la piscine, de changer tous les revêtements de sol intérieurs et extérieurs, etc. L'ensemble du projet est évalué à moins de 120 000 euros, avec un délai d'exécution de 7 mois et une garantie décennale sur l'ensemble des travaux !



lucasfox.fr/go/ali26661

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine,
Jardin, Parking, Vues,
Près des transports publics, Exterior,
Débarras, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

475 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Albufereta, Costa Blanca

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

8 **4** **399m²** **889m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne