

490 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03001

**4**            **2**            **133m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03001

**4**                    **2**                    **133m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Spectaculaire appartement de 4 chambres avec un salon très lumineux situé au cœur d'Alicante, à 200 mètres du front de mer.

Lucas Fox International présente cette magnifique maison avec de hauts plafonds située dans l'un des quartiers les plus célèbres d'Alicante, dans le bâtiment emblématique "La Adriatica", qui se trouve au coin de la Rambla Méndez Núñez. Vous ne trouverez pas un emplacement plus central dans toute la ville, avec les meilleures zones de loisirs à portée de main, ainsi que de nombreux restaurants, cafés et boutiques. Il offre également de très bonnes liaisons en bus, tramway, train et la route nationale N-332. Quant à la plage, à seulement 600 mètres à pied séparent le sol de la belle plage du Postiguet, où vous pourrez vous baigner avec une vue magnifique sur le château de Santa Bárbara.

La propriété a été entièrement rénovée et offre des espaces spacieux et modernes avec parquet en bois naturel, hauts plafonds, climatisation canalisée, murs lisses et portes laquées blanches. Le mobilier est de style moderne et chaque chambre a des armoires en bois doublées avec beaucoup de capacité de stockage. L'appartement dispose également d'enceintes de haute qualité avec une caméra et un système d'inclinaison, qui offre une insonorisation complète pour profiter de la tranquillité de la maison.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons d'abord le hall, avec une chambre sur la droite qui pourrait servir de bureau. En suivant le couloir, à gauche se trouvent trois autres grandes chambres, tandis qu'à droite, nous avons la cuisine équipée de tous les appareils nécessaires et deux salles de bains complètes avec des sols en grès cérame (une avec baignoire et l'autre avec une cabine de douche). Au bout du couloir, le salon-salle à manger est très lumineux avec de grandes fenêtres et de belles vues, ainsi qu'un coin repas.

L'offre d'appartements dans cette partie de la Rambla est très limitée, cette maison moderne et confortable représente donc une opportunité unique si vous voulez profiter des meilleures qualités et vivre dans le meilleur quartier de la ville. Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/ali26946](https://lucasfox.fr/go/ali26946)

Parquet, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Armoires encastrées, Alarme

### Contactez-nous à propos de cette propriété

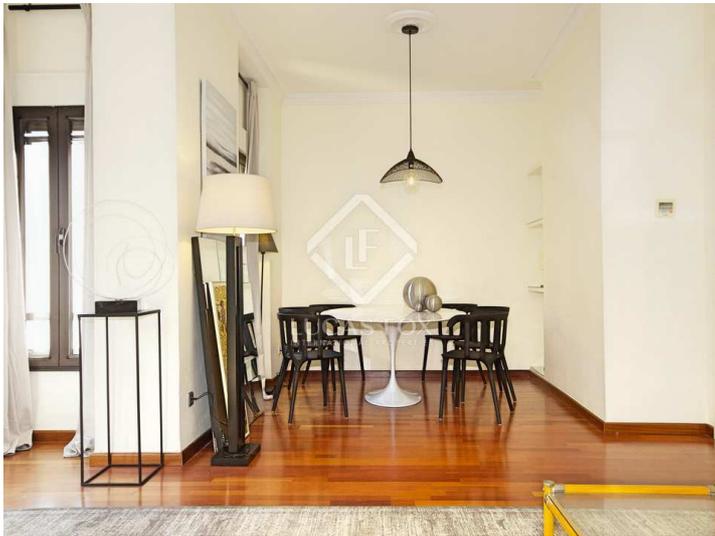
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

490 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alicante ciudad, Alicante

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03001

**4**                    **2**                    **133m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne