

630 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>1.502m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

630 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>1.502m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Charmante maison à vendre sur un beau terrain privé de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine et arbres fruitiers à seulement 15 minutes à pied de la plage de Muchavista.

Cette charmante maison de style rustique est située dans un quartier central de San Juan de Alicante, dans un quartier agréable et verdoyant avec de nombreux jardins et fleurs, à environ 15 minutes à pied de la plage.

La villa se trouve sur un terrain de 1502 m<sup>2</sup> avec un joli jardin d'arbres fruitiers, une grande piscine et un hangar pour le stockage. Il dispose également d'un garage pouvant accueillir trois voitures.

En entrant dans la maison, au rez-de-chaussée, nous trouvons d'abord un grand hall avec de beaux escaliers en colimaçon. Sur la gauche, nous entrons dans un salon spacieux puis nous arrivons à une grande cuisine-salle à manger avec une cheminée et un très long îlot, idéal pour cuisiner et manger avec toute la famille. Dans la cuisine, il y a une porte qui se connecte à un grand porche, parfait pour manger à l'ombre pendant les mois d'été avec une belle vue sur le jardin et la piscine. Le rez-de-chaussée offre également une chambre et une salle de bain complète, ainsi qu'une porte pour accéder directement au grand garage.

En montant les escaliers en colimaçon, au premier étage, nous trouvons d'abord la chambre principale spacieuse et lumineuse, avec une salle de bain privée et accès à une grande terrasse qui vous invite à profiter du soleil. De cette terrasse, vous pouvez entrer dans une maison séparée, idéale comme aire de jeux ou pour construire un sauna.

Le sous-sol mesure 155 m<sup>2</sup> et est divisé en trois espaces: une grande pièce où pourrait être aménagé une salle de cinéma, une autre pièce actuellement utilisée comme atelier et une autre grande pièce de plus de 90 m<sup>2</sup>.

La maison est de qualité supérieure et est présentée en très bon état. Les salles de bains ont été récemment rénovées avec des vitraux conçus par des artistes et toutes les chambres sont climatisées. De même, la propriété est équipée d'une chaudière dans chaque pièce et d'une cheminée dans la cuisine pour se réchauffer pendant les mois d'hiver.



[lucasfox.fr/go/ali27430](https://lucasfox.fr/go/ali27430)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

630 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>1.502m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

L'extérieur offre beaucoup d'espace, avec plusieurs terrasses et un jardin qui offre une grande intimité grâce au grand nombre de grands arbres qui l'entourent.

Si vous recherchez une maison avec espace, espaces verts, intimité et services à proximité, ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

630 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>1.502m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne