

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Playa San Juan, Alicante

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03560

5	4	350m²	797m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Playa San Juan, Alicante

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03560

5 **4** **350m²** **797m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Un espace et la polyvalence accompagnés de l'élégance et du bon goût typiques d'une zone de catégorie comme Playa Muchavista. Villa Premium prête à déménager

Playa Muchavista - une de ses emblématiques villas indépendantes, modernes et luxueuses de 350m² sur un terrain de 800m² à seulement 7 minutes à pied de celle-ci et du Lycée Français.

La propriété, qui mesure environ 350 m², est répartie sur 3 niveaux avec la répartition suivante:

Le rez-de-chaussée nous accueille avec un spacieux salon-salle à manger, une cuisine équipée, intégrée au salon, une grande chambre et une salle de bain complète.

L'étage supérieur se compose de la chambre principale avec un grand dressing et beaucoup de lumière, une salle de bain en suite et un accès à une grande terrasse en projet.

Nous avons également à cet étage deux chambres plus spacieuses et une salle de bain complète.

L'étage inférieur est relié à la maison mais en même temps il est indépendant grâce à une entrée supplémentaire avec un porche et un escalier menant au jardin. C'est un loft avec une salle de bain complète, une pré-installation pour la climatisation et le chauffage, et il a également une pré-installation pour une éventuelle cuisine.

L'éclairage dans toute la maison est excellent grâce à ses immenses fenêtres à pleine hauteur.

En sortant, on s'émerveille devant un coin cuisine d'été où l'on peut déguster des repas en famille à l'ombre d'un toit. L'îlot est en pierre naturelle et la cuisine est au gaz.

Nous avons également une grande piscine de 10m² x 4m² où vous pourrez profiter du climat d'Alicante.



lucasfox.fr/go/ali28718

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé,
Parking, Alarme,
Animaux domestiques permis,
Armoires encastrées, Chauffage,
Climatisation, Cuisine équipée,
Double vitrage, Espace chill-out,
Licence de location,
Près des écoles internationales,
Salle de jeux, Système domotique

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Playa San Juan, Alicante

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03560

5 **4** **350m²** **797m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

L'ensemble de la parcelle est bétonné, cela le rend beaucoup plus propre et plus stable.

La parcelle dispose d'une collecte des eaux pluviales, d'une installation de collecte d'eau sur toute la parcelle et d'un gisement de 18 000 litres pour l'irrigation. Ce gisement est souterrain. L'eau est pompée à travers une pompe.

En tant que systèmes de sécurité, nous trouvons des stores en aluminium autobloquants automatiques dans toutes ses fenêtres et ainsi que des vitres de sécurité. Il dispose également d'un système de capteur de périmètre, d'alarme et de caméras de sécurité, tous câblés

Enfin, à l'entrée de la propriété, nous trouvons un garage indépendant et fermé de 64m² pour environ trois véhicules.

Cette maison d'exception nouvellement construite avec les meilleures qualités du marché, en plus d'être une maison idyllique pour une famille, est parfaite pour un investissement économique puisqu'elle dispose d'une licence touristique et peut facilement rentabiliser votre investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 190 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Playa San Juan, Alicante

Espagne » Alicante » Playa de San Juan » 03560

5 **4** **350m²** **797m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne