

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 27m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**4**      **3**      **144m<sup>2</sup>**    **69m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse    Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 27m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**4**                      **3**                      **144m<sup>2</sup>**    **69m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Magnifique maison jumelée neuve avec piscine privée et jardin à vendre dans le quartier du golf et de l'hôpital de San Juan de Alicante.

Ce résidentiel est l'opportunité que vous attendiez de vivre dans une maison de haute qualité dans l'un des meilleurs quartiers de la ville. Il s'agit d'un magnifique développement de maisons jumelées avec piscine privée situé dans la zone du parcours de golf d'Alicante et de l'hôpital de San Juan. Ce quartier est très calme, entouré de maisons avec jardins et avec tous les services à portée de main, ainsi que d'excellentes connexions avec le reste de la ville. De plus, vous pourrez rejoindre la plage par la piste cyclable en quelques minutes. Il s'agit d'une urbanisation privée fermée avec des espaces verts conçus pour le bien-être et l'intimité de ses résidents.

Cette belle et lumineuse villa jumelée de quatre chambres est répartie sur deux étages et bénéficie d'un espace extérieur de 104 m<sup>2</sup>, d'une piscine privée et de deux places de parking privées dans l'urbanisation.

En entrant dans la maison, nous trouverons tout d'abord une salle de bain complète sur la droite et une chambre, parfaite pour les parents ou les visiteurs qui ont des difficultés à monter les escaliers. Ensuite, nous arrivons à la zone jour, qui se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec de hauts plafonds, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'une buanderie. Le salon donne accès à la terrasse et au jardin avec piscine privée, idéal pour bronzer et se rafraîchir.

Le premier étage abrite l'espace nuit avec trois chambres dont une avec terrasse privative, salle de bain et dressing. Les deux autres chambres partagent une autre salle de bain complète. Il y a aussi une galerie pour laver et sécher les vêtements.

La maison est conçue pour offrir le plus grand confort à ses propriétaires. Profitez d'un design élégant et moderne, avec de grandes fenêtres et de généreuses terrasses qui le rendent très lumineux et vous permettent de profiter du merveilleux climat de la Costa Blanca sans sortir.



[lucasfox.fr/go/ali30038](https://lucasfox.fr/go/ali30038)

Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 27m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

De même, des matériaux de première qualité ont été utilisés, tels que des sols en porcelaine imitation bois continus dans toute la maison, des portes blindées et des fenêtres à double vitrage avec chambre à air, entre autres. De plus, il propose deux places de parking, la climatisation chaud et froid et des appareils électroménagers haut de gamme avec four, micro-ondes, plaque à induction et hotte aspirante.

Il est à noter que la maison est conçue pour obtenir la plus grande efficacité énergétique et permettre des économies importantes sur les factures d'électricité et d'eau. Par exemple, les façades isolées thermiquement et les fenêtres à double vitrage permettent de maintenir une température constante, réduisant ainsi les coûts de chauffage ou de climatisation.

Le projet sera prêt à être livré début 2023.

Profitez de cette opportunité et contactez-nous pour demander plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

390 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 27m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **144m<sup>2</sup>** Plan    **69m<sup>2</sup>** Terrasse    **27m<sup>2</sup>** Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne