

660 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Albufereta

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5 3 399m² 899m² 80m² Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse











660 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Albufereta

Villa individuelle avec un projet de rénovation complet avec 4 ou 6 chambres et avec de superbes vues sur la Sierra Grossa à vendre à Vistahermosa. Alicante.

Cette magnifique villa à vendre est située à Vistahermosa, un magnifique quartier résidentiel, composé principalement de maisons et de villas de haut standing, mais à proximité du centre commercial Gran Vía, du centre historique d'Alicante et à 5 minutes en voiture de la plage.

En collaboration avec nos collaborateurs, une équipe d'architectes reconnue et une entreprise de construction, nous avons proposé un projet complet de rénovation domiciliaire qui comprend : la rénovation totale de la façade et le remodelage complet de l'intérieur. Il comprend la création d'un escalier intérieur, la modification du réseau électrique et du réseau sanitaire, le remplacement de toutes les portes et fenêtres par des portes et fenêtres de haute qualité avec triple vitrage, l'équipement de la climatisation pour les conduits dans toute la maison, l'ameublement des salles de bains et des cuisines (sans appareils) , équiper d'une chaudière gaz (en option), monter la cheminée, reconditionner la piscine et changer les sols intérieurs et extérieurs. L'ensemble du projet a été évalué à environ 185 000 euros, avec un délai d'exécution de 7 mois et une assurance décennale pour l'ensemble des travaux. Cependant, il pourrait être acheté dans son état actuel pour un prix de 475 000 euros.

La maison, construite en 1970, est actuellement répartie sur deux grands étages avec 399 m² construits, chacun avec de grandes terrasses, une pour la partie cuisine et une en façade, dans le salon. L'étage supérieur abrite un spacieux salon-salle à manger très lumineux, une grande cuisine, deux salles de bains et trois chambres, tandis que l'étage inférieur abrite trois chambres et un garage de bonne taille.

Vous pouvez conserver la disposition sur deux étages ou vous pouvez obtenir une villa individuelle spectaculaire avec beaucoup d'espace, un garage, un bureau et d'immenses terrasses avec des vues incroyables.

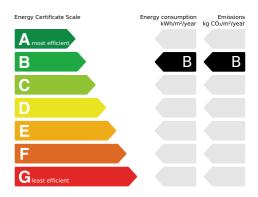
A l'extérieur, à côté de l'entrée, nous sommes entourés d'un jardin avec des plantes, des fleurs, des palmiers, un immense olivier et un citronnier, entre autres. Il comprend également une piscine, dans un espace vert à côté de quelques palmiers qui offrent une ombre agréable pendant les mois chauds.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/ali31309

Terrasse, Piscine, Garage, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Nouvellement construit, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées





660 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Albufereta









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.