

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

5	6	700m²	1.145m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

5 **6** **700m²** **1.145m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa premium unique avec des caractéristiques de grande classe, presque énergétiquement indépendante, immense suite parentale avec 2 placards et 2 salles de bains, dans un quartier calme et sécurisé d'Alicante

Villa de qualité haut de gamme dans un endroit calme et discret, à 10 minutes de la plage de San Juan. C'est ainsi que vous pourriez décrire cette magnifique villa de 5 chambres, située sur un terrain de 1 200 m² à Les Paulines, Alicante.

En passant par la porte principale, nous réalisons que nous regardons l'une des meilleures propriétés privées d'Alicante - le jardin qui entoure la maison est plein d'herbe naturelle, de fleurs, de plantes, de palmiers et d'un très vieil olivier.

En entrant dans la maison par la porte principale, nous sommes émerveillés par le majestueux hall d'entrée à double hauteur qui nous emmène dans toutes les pièces de la maison. Tout d'abord le coin repas bien couvert relié à la cuisine, le coin salon avec sa cheminée et l'immense espace extérieur relié par une grande porte coulissante. Ensuite, l'étonnante cuisine spacieuse avec îlot de cuisson et espace désigné pour la table du petit-déjeuner qui relie un garde-manger et une buanderie. Ici, nous trouvons le panneau de contrôle électronique de toute la propriété, du système d'éclairage à la température, des stores électriques, de la sécurité, du système d'arrosage, etc.

D'autre part, au même étage, nous avons une chambre utilisée comme bureau, une salle de bain complète, l'ascenseur et les escaliers qui nous mènent au premier étage - la zone de repos.

La zone principale du premier étage est la chambre principale de plus de 100 m² avec son coin chambre, 2 dressings et salles de bains privés et une terrasse ensoleillée avec une belle vue sur les environs. Au même étage, il y a 3 autres chambres doubles et 2 salles de bains.

Le deuxième étage est une terrasse technique où se trouvent les panneaux solaires pour chauffer l'eau et les panneaux solaires pour produire de l'électricité. Grâce à ceux-ci, la propriété est presque autosuffisante toute l'année.



lucasfox.fr/go/ali31833

Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

5	6	700m²	1.145m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En descendant au rez-inférieur, nous avons : un salon, un espace pouvant servir de chambre, une salle de sport, un espace pour un sauna, l'immense garage triple et un local technique - la zone de traitement de l'eau et le système de chauffage et de refroidissement.

Comme nous l'avons dit précédemment, il s'agit d'une villa avec plusieurs systèmes de sécurité, avec des fenêtres et des portes entièrement sécurisées, des finitions et des appareils de grande qualité et, très important, tout est fait sur la base d'un projet qui peut être présenté et livré à l'acheteur.

Une autre caractéristique importante est la piscine et la cuisine d'été à côté - un endroit idéal pour s'amuser avec les amis et la famille toute l'année.

Si vous pensez que cette villa à couper le souffle coche toutes vos cases, veuillez nous appeler pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

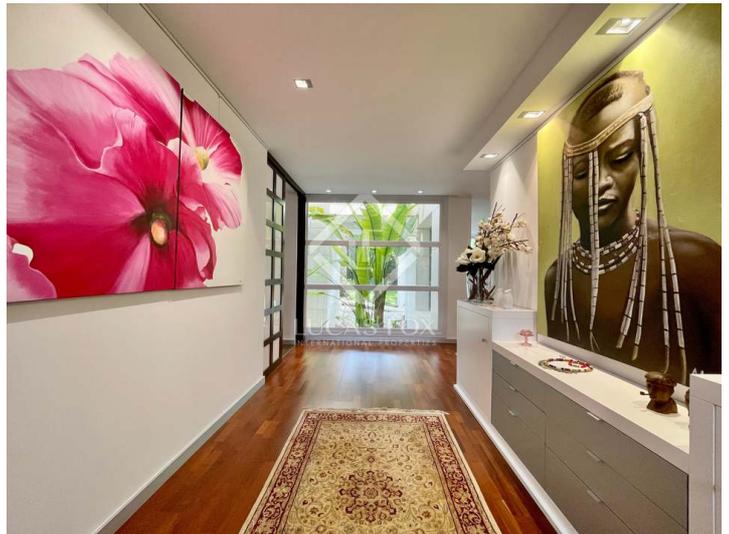
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

5	6	700m²	1.145m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne