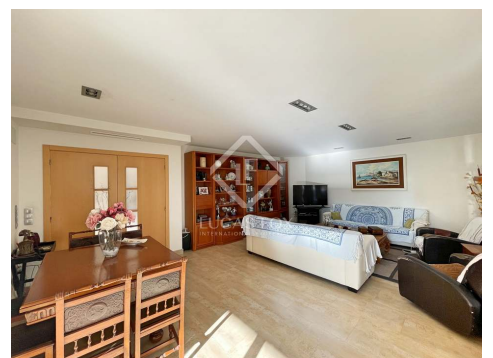
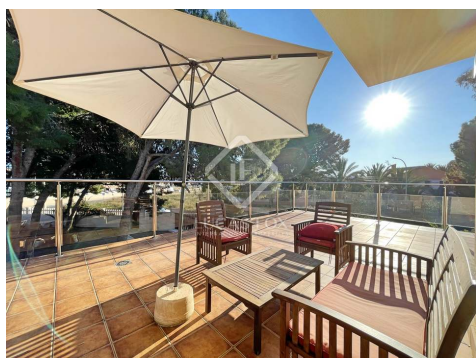


1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á playa, Alicante

Espagne » Alicante » Playa Muchavista » 03560

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>537m<sup>2</sup></b>	<b>1.172m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à playa, Alicante

Espagne » Alicante » Playa Muchavista » 03560

**5**                    **5**                    **537m<sup>2</sup>**    **1.172m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa moderne lumineuse et confortable à vendre à quelques mètres de Playa de Muchavista, avec sa piscine privée et son terrain de 1 200 m<sup>2</sup>.

A quelques pas de la plage de Muchavista à El Campello se trouve cette spacieuse et lumineuse villa de 537 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de près de 1200 m<sup>2</sup>.

Stratégiquement située entre le quartier du Liceo Francés et Pau 5, cette maison a tout à proximité, sans avoir besoin d'utiliser la voiture : plage, supermarché, pharmacie, excellents restaurants riches, ainsi que la meilleure boulangerie de tout Alicante. De plus, c'est un endroit très calme avec peu de circulation, parfait pour se détendre et bronzer grâce à sa parfaite orientation.

Quant à la maison, il s'agit d'une construction assez récente de 2009, divisée en deux étages, plus le demi sous-sol et un solarium. Comme particularité, il a deux étages indépendants avec des entrées séparées depuis le jardin, ainsi qu'un accès au deuxième étage par ascenseur. Il peut donc être utilisé comme deux appartements séparés, avec une cuisine et un salon à chaque étage, ou comme une maison familiale à deux étages, avec une porte verrouillable reliant les deux étages. Cette possibilité de séparation est idéale pour les familles qui souhaitent laisser une totale indépendance à leurs enfants adolescents, ou pour celles qui souhaitent réaliser un investissement en louant la partie supérieure, tout en gardant une totale intimité et sécurité.

Le rez-de-chaussée offre un salon avec de grandes fenêtres, une cuisine-salle à manger spacieuse et moderne avec une grande péninsule et des toilettes, ainsi qu'une chambre double avec son propre dressing et une immense salle de bain privée.

En montant au premier étage par ascenseur avec une capacité de six personnes, il y a un grand salon sur la gauche avec une cuisine ouverte et un accès à une grande terrasse ensoleillée avec de belles vues sur le jardin. De l'autre côté, nous avons un espace nuit avec trois chambres, chacune avec ses propres armoires encastrées et sa salle de bain privative.

La maison offre également un solarium et un immense garage qui pourrait être le rêve d'un garage car il y a assez d'espace pour environ huit voitures.



[lucasfox.fr/go/ali32768](https://lucasfox.fr/go/ali32768)

Jardin, Terrasse, Garage privé, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Alarme,  
Animaux domestiques permis,  
Armoires encastrées, Balcon, Barbecue,  
Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée,  
Débaras, Double vitrage, Dressing,  
Espace chill-out, Exterior,  
Licence touristique,  
Près des écoles internationales,  
Près des transports publics, Sécurité,  
Service entrance

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á playa, Alicante

Espagne » Alicante » Playa Muchavista » 03560

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>537m<sup>2</sup></b>	<b>1.172m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En ce qui concerne les qualités, la maison dispose de la climatisation chaud/froid dans chaque pièce, de sols en céramique Porcelanosa, de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire, de stores motorisés, d'une menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage de sécurité.

Si vous recherchez une maison moderne, située dans l'une des meilleures zones de plage, prête à emménager et offrant une intimité totale à ses propriétaires, contactez-nous pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á playa, Alicante

Espagne » Alicante » Playa Muchavista » 03560

**5**            **5**            **537m<sup>2</sup>**    **1.172m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne