

465 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

465 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **136m<sup>2</sup>** Plan    **9m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement de nouvelle construction avec vue sur la mer, piscine et salle de sport sur le toit à vendre en front de mer, à 3 minutes à pied du centre d'Alicante.**

Lucas Fox présente ce magnifique développement de nouvelle construction, dans un immeuble de première classe avec piscine surplombant la mer, dans le nouveau quartier de Benalua Sur, au cœur d'Alicante. Benalua Sur est l'un des quartiers les plus modernes d'Alicante, à trois minutes à pied du centre et à 15 minutes du port de plaisance. Dans cette zone, vous aurez tous les services à portée de main tels que supermarchés, restaurants, parcs et bien plus encore, dans un cadre magnifique avec la mer Méditerranée à vos pieds.

Sa construction a été commandée par l'un des meilleurs promoteurs du territoire, lauréat de plusieurs prix et travaillant avec des architectes de renom. Le développement offre d'excellents services, tels qu'une piscine intérieure et une salle de sport, un parking communautaire et des salles de stockage en option.

Cette maison est située au premier étage du bâtiment et est répartie en quatre chambres et deux salles de bains, orientées au sud et avec une vue frontale vers la mer depuis la terrasse. En entrant dans la maison, nous avons sur notre gauche un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte, avec accès à la terrasse avec vue sur la mer. De la cuisine, vous pouvez également accéder à une buanderie. A droite de l'entrée, nous avons l'espace nuit avec trois chambres, chacune avec son placard intégré. En arrière-plan, nous avons une salle de bain complète. Enfin, la dernière porte à gauche nous permet d'entrer dans la chambre principale avec sa salle de bain et son dressing privés, ainsi que l'accès à sa propre terrasse.

Pour plus de confort, l'appartement dispose de la climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame effet bois, d'un mobilier et d'armoires modernes dans chaque pièce. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, dont une plaque à induction, une hotte aspirante en acier inoxydable, un four à colonne et un four micro-ondes encastrés, ainsi qu'un évier en acier inoxydable et un plan de travail compact en quartz.



[lucasfox.fr/go/ali33148](https://lucasfox.fr/go/ali33148)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Garage privé, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Alarme, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

465 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Ce projet se distingue par son accent sur la durabilité et le bien-être. La maison est à faible consommation, avec des technologies telles que l'énergie aérothermique à accumulation qui, en plus de produire de l'eau chaude sanitaire, alimente le chauffage par des radiateurs et la climatisation par des conduits, ce qui permet d'importantes économies d'énergie.

Si ce que vous cherchez est de vivre ou d'investir dans un appartement de qualité supérieure, à quelques mètres de la mer dans une urbanisation de luxe proche de tous les services, contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

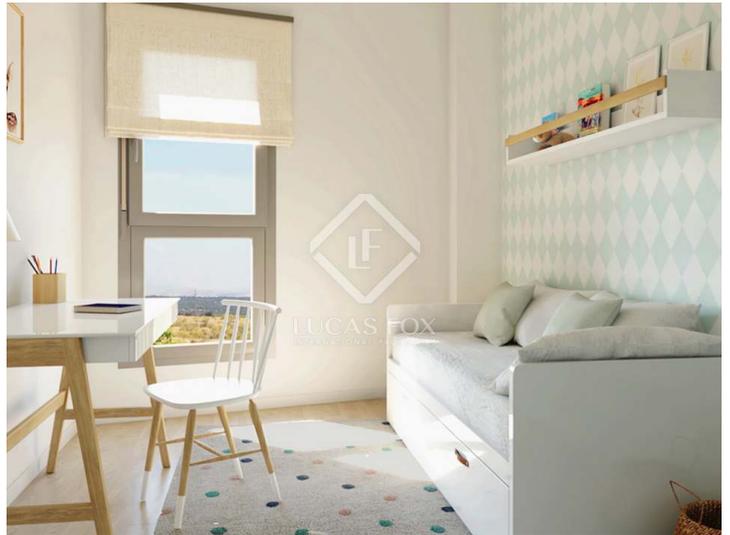
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

465 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **136m<sup>2</sup>** Plan    **9m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne