

324 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Chambres **2** Salles de bains **104m²** Plan **15m²** Terrasse



Bloque 1, Esc. 1, P2-C

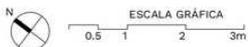
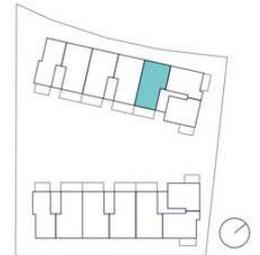


Superficies: Vivienda **3d**

Superficie útil interior: 88,11 m²
Superficie útil terrazas: 15,13 m²
Superficie construida interior: 103,65 m²
Superficie construida incluidas ZZCC: 121,93 m²

Localización:

C/Pedagoga Amelia Asensi Beviá, Sant Joan d'Alacant



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



V01



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

324 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m² terrasse à vendre à golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Chambres
2 Salles de bains
104m² Plan
15m² Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique appartement de qualité supérieure avec 3 chambres dans une urbanisation avec piscine et salle de sport près du parcours de golf d'Alicante et de l'hôpital de San Juan

Lucas Fox présente ce magnifique développement de 51 appartements neufs de 2 et 3 chambres, à deux pas du golf d'Alicante et de l'hôpital San Juan. Le quartier est très calme, il est entouré de maisons avec jardins et met tous les services nécessaires à portée de main, ainsi que d'excellentes liaisons avec le reste de la ville. De plus, vous pourrez rejoindre la plage par la piste cyclable en quelques minutes.

C'est une communauté fermée qui offre d'excellents espaces communs, tels qu'une piscine pour adultes avec une zone d'hydromassage extérieure, une piscine pour enfants, une salle de sport, un club social et une aire de jeux pour enfants. Il dispose également d'un espace pour les vélos et d'un garage souterrain avec deux places de parking privées et un débarras pour chaque logement. L'ensemble de l'urbanisation a été conçu en pensant au bien-être et à l'intimité de ses résidents.

Pour ce projet, le promoteur a contacté un cabinet d'architecture réputé spécialisé dans les projets performants à structure bois qui a élaboré le design des appartements. Le projet est parti du principe d'être une conception durable, saine et efficace, conçue pour le bien-être et le plus grand confort des résidents. La plupart de ces maisons au design actuel ont une double orientation, une ventilation transversale pour un maximum de confort.

Quant aux sols, ils sont conçus pour offrir le plus grand confort possible à leurs propriétaires. Ils bénéficient d'un design élégant et moderne, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et des terrasses spacieuses. Des matériaux de première qualité ont été utilisés, tels qu'un sol continu en porcelaine imitation bois dans toute la maison, une porte blindée et des fenêtres à double vitrage avec chambre à air, entre autres. De plus, il comprend la climatisation chaud et froid, le chauffage au sol et la cuisine équipée d'appareils électroménagers de grande marque avec four, micro-ondes, plaque à induction et hotte aspirante.



lucasfox.fr/go/ali34566

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

324 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à golf

Espagne » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 **2** **104m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

La maison et l'urbanisation sont conçues pour obtenir la plus grande efficacité énergétique, nous obtenons ainsi des maisons respectueuses de l'environnement et qui permettent des économies importantes sur les factures d'électricité et d'eau. Par exemple, les façades à isolation thermique et les fenêtres à double vitrage permettent de maintenir une température constante, réduisant ainsi les coûts de chauffage ou de climatisation. Les dernières technologies ont également été utilisées pour augmenter son efficacité énergétique, comme le système aérothermique qui transforme la chaleur de l'air en énergie pour fournir de l'eau chaude dans la maison.

Le projet sera prêt à être livré fin 2024. Il est parfait comme première résidence ou comme investissement en raison de ses excellentes qualités, ainsi que de son emplacement privilégié, entouré de toutes sortes de services tels que l'hôpital universitaire de San Juan . Profitez de cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne