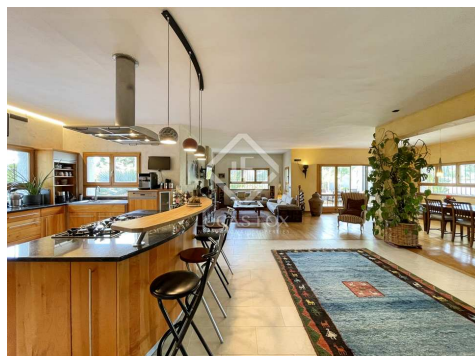


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à San Juan, Alicante

Espagne » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5	4	500m²	1.924m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à San Juan, Alicante

Espagne » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5 **4** **500m²** **1.924m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle maison avec des finitions en bois et des matériaux de première qualité sur un terrain de 2000 m² avec une piscine, de nombreux arbres et un barbecue à vendre à Mutxamel, Alicante.

Lucas Fox International Properties a le plaisir de vous présenter cette belle maison avec un beau jardin arboré, une piscine et un espace barbecue dans la région d'Almajada (las Paulinas). Il est situé à environ 5 minutes des centres de Mutxamel et de San Juan de Alicante, avec tous les services dont vous avez besoin pour vivre confortablement, tels que des supermarchés, des écoles, des pharmacies et des restaurants, entre autres. Le centre d'Alicante est à seulement 10 minutes en voiture, ainsi que la célèbre plage de San Juan. Un paradis pour ceux qui cherchent à vivre dans une urbanisation tranquille, mais proche de tout.

La maison est située sur un terrain de 2 000 m² facile à entretenir, grâce à l'arrosage automatique, avec du gazon naturel, des espaces verts et de nombreux arbres pour profiter de l'ombre pendant les jours d'été. Sur la parcelle, on retrouve également une piscine de 10 x 5 mètres, parfaitement orientée au sud, ainsi qu'un espace barbecue avec sa pergola bien reliée à la cuisine pour plus de confort. Pour les amateurs de tennis, il a accès à un court de tennis partagé avec un autre voisin.

Quant à la maison, on entre par un hall spacieux avec de hauts plafonds et des poutres apparentes. Puis à droite, on retrouve un impressionnant salon avec une cuisine ouverte en merisier, avec deux foyers au bois, un coin repas et une table de billard. Le salon a accès à une grande terrasse avec une partie vitrée pour profiter de la belle vue sur le jardin tout au long de l'année. A ce même étage, on trouve également une salle de bain complète, une buanderie avec un espace technique, une salle de sport et un sauna avec sa douche.

En montant les escaliers, on trouve d'abord un bureau avec accès à une terrasse ensoleillée, qui pourrait être transformée en chambre. Plus loin, nous accédons à la zone nuit avec quatre chambres avec placards en bois intégrés et deux salles de bains, ainsi qu'une grande terrasse avec accès depuis deux des chambres. La chambre principale a sa propre salle de bain privée et son dressing.



lucasfox.fr/go/ali37809

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa,
Court de tennis, Salle de fitness, Garage,
Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel,
Parking, Utility room, Système d'alarme,
Service entrance, Salle de jeux,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á San Juan, Alicante

Espagne » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5	4	500m²	1.924m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au regard de ses qualités, cette maison bénéficie d'un style intemporel, avec tout ce qu'il faut pour vivre confortablement et durablement. Il comprend des parquets massifs et des escaliers, une cuisine en bois de cerisier faite à la main par un menuisier, des murs surélevés avec du mortier épais de haute qualité et des fenêtres en bois avec double vitrage et système Climalit. Chaque pièce est équipée de radiateurs à eau chaude et les chambres du premier étage sont climatisées.

Côté technologie, la maison propose une installation photovoltaïque de 12,5 KW alimentée par 42 panneaux solaires, un chargeur de voiture électrique, un système domotique et fibre optique, ainsi que des caméras et capteurs de sécurité. Il dispose également d'un garage pour deux voitures et d'un espace atelier.

C'est une maison au design intemporel, très spacieuse et avec lumière naturelle, dans un environnement naturel et très calme, mais proche de tous les services. Contactez-nous pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à San Juan, Alicante

Espagne » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5	4	500m²	1.924m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne