

570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.652m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

**4**                      **3**                      **350m<sup>2</sup>**    **1.652m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison à réformer sur un étage avec son terrain de 1850 m<sup>2</sup> à vendre dans le quartier d'Almajada, Mutxamel.

La maison spacieuse est située dans une urbanisation tranquille de Mutxamel, près de l'Almajada, à quelques minutes des centres de San Juan de Alicante et Mutxamel. Il est très bien desservi pour se rendre à Alicante et à la plage de San Juan en moins de 10 minutes.

La maison de plain-pied avec sa façade en briques apparentes se trouve sur un terrain d'environ 1 800 m<sup>2</sup> avec une pergola et de nombreux arbres matures. Il y a aussi de la place pour installer une piscine.

Concernant la distribution, la maison offre un salon spacieux et lumineux, une salle à manger, une cuisine avec accès à une véranda, quatre chambres et trois salles de bain complètes. Il y a aussi un garage pour deux voitures avec entrée directe à la maison, ainsi qu'un parking couvert pour trois autres voitures.

La maison est présentée à réformer et dispose de la climatisation par splits, ainsi que d'une pré-installation de climatisation par conduits.

Si vous êtes intéressé par la rénovation d'une maison de plain-pied avec une bonne structure, sur un grand terrain au milieu d'une urbanisation calme à proximité de tout, veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/ali37813](https://lucasfox.fr/go/ali37813)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Animaux domestiques permis,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Mutxamel, Alicante

Espagne » Alicante » Mutxamel » 03110

**4**                    **3**                    **350m<sup>2</sup>**    **1.652m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne