364 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

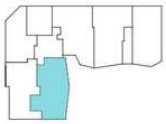
3	2	106m²	11m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Portal 2. P1-E 3D

Superficies: Vivienda 3D

Superficie útil interior	82,52 m²
Superficie útil terrazas	11,05 m²
Superficie construida interior	95,71 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	106,18 m²
Superficie construida jardinera	1,57 m²

Localización



Certificación energética en trámite B

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

364 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3	2	106m²	11m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Bel appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec piscine intérieure et salle de sport à 3 minutes à pied du centre d'Alicante en deuxième ligne de mer

Lucas Fox présente ce magnifique développement de nouvelle construction, dans un immeuble de qualité supérieure avec piscine surplombant la mer, dans le nouveau quartier de Benalua Sur, au cœur d'Alicante. Benalua Sur est l'un des quartiers les plus modernes d'Alicante, à trois minutes à pied du centre et à 15 minutes du port de plaisance. Dans cette zone, vous aurez tous les services à portée de main tels que supermarchés, restaurants, parcs et bien plus encore, dans un cadre magnifique avec la mer Méditerranée à vos pieds.

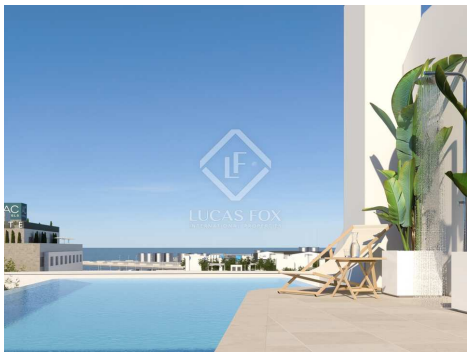
Sa construction a été commandée par l'un des meilleurs promoteurs du territoire, récompensé par plusieurs prix et travaillant avec des architectes de renom. La promotion offre d'excellents services, tels qu'une piscine couverte et une salle de sport, un parking communautaire et des débarras en option.

Cette maison est située au premier étage du bâtiment et est répartie en trois chambres avec placards et deux salles de bains (dont une en suite). Il dispose également d'une terrasse avec vue imprenable sur la place centrale.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame imitation bois et de placards dans chaque pièce. La cuisine est livrée entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, dont une plaque à induction, une hotte aspirante en inox, un four et un micro-onde intégrés dans la colonne, ainsi qu'un évier en inox et un plan de travail compact en quartz.

Ce projet se distingue par son accent sur la durabilité et le bien-être. La maison est basse consommation, avec des technologies telles que l'énergie aérothermique à accumulation qui produit de l'eau chaude sanitaire et alimente la climatisation par conduits, ce qui permet d'importantes économies d'énergie.

Si ce que vous cherchez est de vivre ou d'investir dans un appartement de qualité supérieure, à quelques mètres de la mer dans une urbanisation de luxe proche de tous les services, contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/ali38170

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Garage privé, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Alarme, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

364 500 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3	2	106m²	11m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne