

364 500 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Chambres **2** Salles de bains **106m²** Plan **11m²** Terrasse

VENDU



Portal 2. P3-D 3D

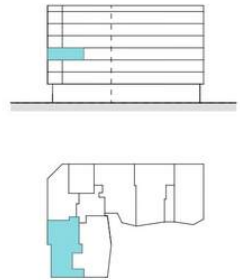


Superficies:

Vivienda 3D

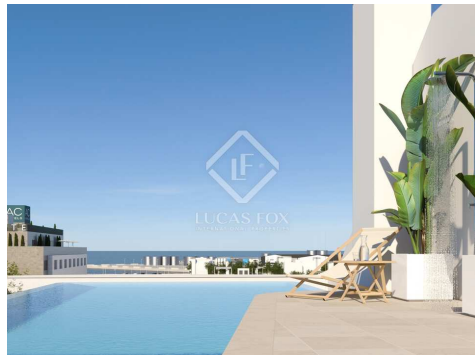
| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior | 80.60 m ² |
| Superficie útil terrazas | 6.86 m ² |
| Superficie construida interior | 94.40 m ² |
| Superficie construida incluidas ZZCC | 104.63 m ² |

Localización



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 115/1989 y demás normas que pusieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

364 500 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Chambres
2 Salles de bains
106m² Plan
11m² Terrasse

DESCRIPTION

Bel appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec piscine intérieure et salle de sport à 3 minutes à pied du centre d'Alicante en deuxième ligne de mer

Lucas Fox présente ce magnifique nouveau programme de construction, dans un immeuble de qualité supérieure et avec une piscine avec vue sur la mer, dans le nouveau quartier de Benalua Sur, au cœur d'Alicante. Benalua Sur est l'un des quartiers les plus modernes d'Alicante, à trois minutes à pied du centre et à 15 minutes de la marina. Dans ce quartier, vous aurez tous les services à portée de main tels que supermarchés, restaurants, parcs et bien plus encore, dans un bel environnement avec la mer Méditerranée à vos pieds.

Sa construction a été réalisée par l'un des meilleurs promoteurs du territoire, récompensé par plusieurs prix et travaillant avec des architectes de renom. Le développement offre d'excellents services, tels qu'une piscine et une salle de sport intérieure, un parking communautaire et des salles de stockage en option.

Cette maison est située au troisième étage du bâtiment et est distribuée en trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains (dont une en suite). Il dispose également d'une terrasse.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame imitation bois et de placards dans chaque pièce. La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, dont une plaque à induction, une hotte aspirante en acier inoxydable, un four à colonne et un micro-ondes intégrés, ainsi qu'un évier en acier inoxydable et un plan de travail compact en quartz.

Ce projet se distingue par son orientation vers la durabilité et le bien-être. La maison est à faible consommation, avec des technologies comme l'aérothermie avec accumulation qui produit de l'eau chaude sanitaire et alimente la climatisation par des conduits, ce qui permet d'importantes économies d'énergie.

Si ce que vous recherchez est de vivre ou d'investir dans un appartement de première qualité, à quelques mètres de la mer dans une urbanisation de luxe proche de tous les services, contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne



lucasfox.fr/go/ali38170

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

364 500 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 **2** **106m²** **11m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne