

397 500 € Appartement - Vendu

# Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **124m<sup>2</sup>** Plan    **7m<sup>2</sup>** Terrasse

**VENDU**



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.  
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pusieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

Alicante

Portal 1. P1-A 4D



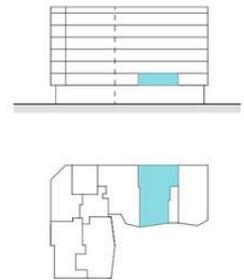
Superficies:

Vivienda 4D

Superficie útil interior	97,80 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	6,51 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	111,52 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	123,93 m <sup>2</sup>

Localización

Avenida Catedrático Soler esquina calle Alona, Alicante.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

397 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **124m<sup>2</sup>** Plan    **7m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement neuf de 4 chambres avec piscine intérieure et salle de sport à vendre en deuxième ligne de mer dans le centre d'Alicante

Lucas Fox présente ce magnifique développement de nouvelle construction, dans un immeuble de qualité supérieure avec piscine surplombant la mer, dans le nouveau quartier de Benalua Sur, au cœur d'Alicante. Benalua Sur est l'un des quartiers les plus modernes d'Alicante, à trois minutes à pied du centre et à 15 minutes du port de plaisance. Dans cette zone, vous aurez tous les services à portée de main tels que supermarchés, restaurants, parcs et bien plus encore, dans un cadre magnifique avec la mer Méditerranée à vos pieds.

Sa construction a été commandée par l'un des meilleurs promoteurs du territoire, récompensé par plusieurs prix et travaillant avec des architectes de renom. La promotion offre d'excellents services, tels qu'une piscine couverte et une salle de sport, un parking communautaire et des débarras en option.

Cette maison est située au quatrième étage de l'immeuble et est répartie en quatre chambres et deux salles de bains avec une orientation sud et une vue dégagée. En entrant dans la maison, sur la gauche se trouve un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte, avec accès à la terrasse et vue sur la mer. De la terrasse, vous pouvez également accéder à une buanderie. A droite de l'entrée, nous avons la zone nuit avec quatre chambres, chacune extérieure avec sa garde-robe intégrée. Il y a aussi 2 salles de bain complètes, dont une dans la suite principale.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame imitation bois, d'un mobilier moderne et de placards dans chaque pièce. La cuisine est livrée entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, dont une plaque à induction, une hotte aspirante en inox, un four et un micro-onde intégrés dans la colonne, ainsi qu'un évier en inox et un plan de travail compact en quartz.

Ce projet se distingue par son accent sur la durabilité et le bien-être. La maison est basse consommation, avec des technologies telles que l'énergie aérothermique à accumulation qui produit de l'eau chaude sanitaire et alimente la climatisation par conduits, ce qui permet d'importantes économies d'énergie.



[lucasfox.fr/go/ali38171](https://lucasfox.fr/go/ali38171)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

397 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante ciudad

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4**            **2**            **124m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrasse

Si ce que vous cherchez est de vivre ou d'investir dans un appartement de qualité supérieure, à quelques mètres de la mer dans une urbanisation de luxe proche de tous les services, contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne