**336 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

| 3 | 2 | 113m² | 11m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

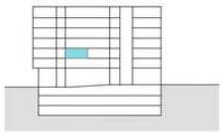
Portal 3. P2-B

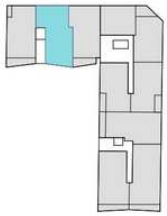
## Superficies:

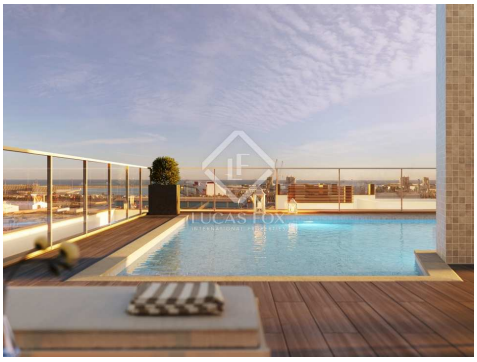
Vivienda 3D

| | |
|---|---|
| Superficie útil interior | 82,19 m² |
| Superficie útil terrazas | 10,93 m² |
| Superficie construida interior | 94,78 m² |
| Superficie construida incluidas ZZCC | 113,17 m² |

## Localización







## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

**336 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

| 3 | 2 | 113m² | 11m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## DESCRIPTION

## Bel appartement neuf de 3 chambres à vendre dans un lotissement de luxe avec piscine et salle de sport à quelques mètres du centre d'Alicante, à Benalua Sur

Lucas Fox présente ce magnifique développement de nouvelle construction, dans un immeuble de qualité supérieure avec piscine surplombant la mer, dans le nouveau quartier de Benalua Sur, au cœur d'Alicante. Benalua Sur est l'un des quartiers les plus modernes d'Alicante, à cinq minutes à pied du centre et à vingt minutes du port de plaisance. Dans cette zone, vous aurez tous les services à portée de main tels que supermarchés, restaurants, parcs et bien plus encore, dans un cadre magnifique avec la mer Méditerranée à vos pieds.

L'un des meilleurs promoteurs de la région, récompensé par plusieurs prix et travaillant avec des architectes de renom, a été chargé de sa construction. Le développement offre d'excellents services, tels qu'une piscine couverte et une salle de sport, un garage et des débarras.

Cette maison est située au deuxième étage de l'immeuble et se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine et de trois chambres avec placards, dont une avec salle de bain privée, ainsi qu'une autre salle de bain supplémentaire. Il dispose également d'une terrasse de 11 m² où vous pourrez profiter des 320 jours de soleil par an.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une climatisation chaud/froid avec pompe à chaleur, d'un système d'isolation thermique par l'extérieur, de sols en grès cérame imitation bois, d'un mobilier moderne et de placards dans chaque pièce. La cuisine est livrée entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, dont une plaque à induction, une hotte aspirante en inox, un four et un micro-onde intégrés dans la colonne, ainsi qu'un évier en inox et un plan de travail compact en quartz.

Ce projet se distingue par sa concentration sur la durabilité et le bien-être. La maison est basse consommation, avec des technologies telles que le stockage d'énergie aérothermique, qui produit de l'eau chaude sanitaire et alimente la climatisation par conduits, ce qui permet d'importantes économies d'énergie.

lucasfox.fr/go/ali38347

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Salle de fitness, Garage privé, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Alarme, Accès en fauteuil roulant

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

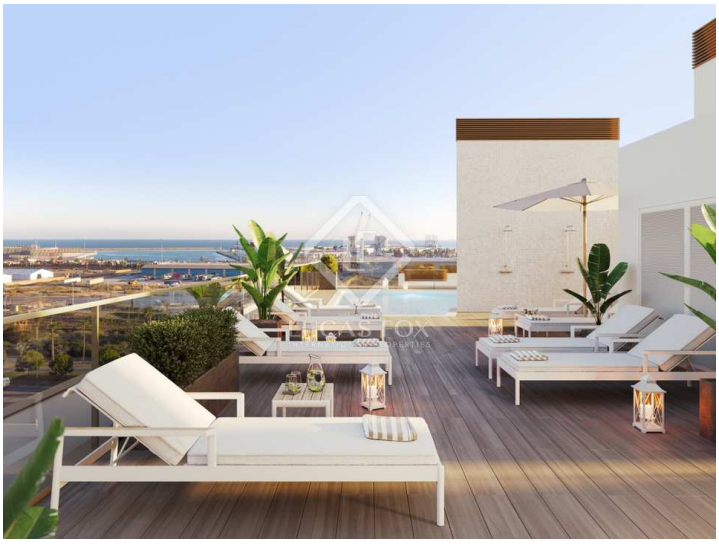
336 000 € Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 11m² terrasse a vendre á Alicante ciudad

Espagne » Alicante » Alicante ciudad » 03008

| 3 | 2 | 113m² | 11m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Si ce que vous cherchez est de vivre ou d'investir dans un appartement de qualité supérieure, à quelques mètres de la mer dans une urbanisation de luxe proche de tous les services, contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne