

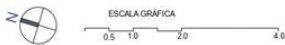
366 500 € Appartement - Vendu

# Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **113m<sup>2</sup>** Plan    **13m<sup>2</sup>** Terrasse

**VENDU**

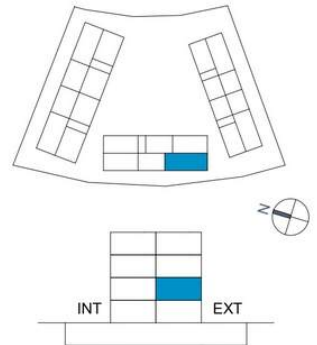


Bloque 02 ESC. 3 P01 - D



Superficies	Vivienda	4d
Superficie útil interior		97.41
Superficie útil exterior		13.39
Superficie construida interior		112.53
Superficie construida ppZC		129.03

Localización



V08

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

366 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **113m<sup>2</sup>** Plan      **13m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Bel et confortable appartement de 4 chambres avec terrasse à vendre dans une urbanisation avec une grande piscine et des espaces verts près du golf d'Alicante

Lucas Fox présente ce bel appartement de quatre chambres avec une terrasse, deux places de parking et un débarras dans une magnifique nouvelle construction à deux pas du golf d'Alicante et de l'hôpital de San Juan. Le quartier est très calme, il est entouré de maisons avec jardins et offre tous les services nécessaires, ainsi que d'excellentes liaisons avec le reste de la ville. De plus, vous pourrez rejoindre la plage par la piste cyclable en quelques minutes.

C'est une communauté fermée qui offre d'excellents espaces communs, tels qu'une grande piscine pour adultes, une piscine pour enfants, une salle de sport, un club social, des espaces verts et un solarium. Il dispose également d'un espace pour les vélos, d'un garage souterrain et d'un débarras pour chaque logement. L'ensemble de l'urbanisation a été conçu en pensant au bien-être et à l'intimité de ses résidents.

L'appartement bénéficie d'un grand séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à la grande terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Puis à droite, on trouve l'espace nuit avec quatre grandes chambres dont une avec sa salle de bain privative et deux autres salles de bain complètes pour desservir le reste de la maison. L'étage est complété par une buanderie.

L'appartement est conçu pour offrir le plus grand confort possible à ses propriétaires. Profitez d'un design élégant et moderne, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle dans tout l'appartement. Chaque chambre a des armoires encastrées pour tirer le meilleur parti de l'espace.

De même, des matériaux de première qualité ont été utilisés, tels que des sols continus en porcelaine imitation bois dans toute la maison, des portes blindées et des fenêtres à double vitrage avec chambres à air, entre autres. De plus, la climatisation chaude et froide est incluse et la cuisine est équipée d'appareils électroménagers de grande marque avec four, micro-ondes, plaque à induction et hotte aspirante.



[lucasfox.fr/go/ali38353](https://lucasfox.fr/go/ali38353)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

366 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La maison et l'urbanisation sont conçues pour obtenir la plus grande efficacité énergétique, nous obtenons ainsi des maisons respectueuses de l'environnement et qui permettent des économies importantes sur la facture d'électricité et d'eau. Par exemple, les façades à isolation thermique et les fenêtres à double vitrage permettent de maintenir une température constante, réduisant ainsi les coûts de chauffage ou de climatisation. Les dernières technologies ont également été utilisées pour augmenter son efficacité énergétique, comme le système aérothermique qui transforme la chaleur de l'air en énergie pour fournir de l'eau chaude dans la maison.

L'appartement sera prêt à être livré début 2025. Il est parfait comme première résidence ou comme investissement en raison de ses excellentes qualités, ainsi que de son emplacement privilégié, entouré de toutes sortes de services tels que l'hôpital universitaire de San Juan. . Profitez de cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

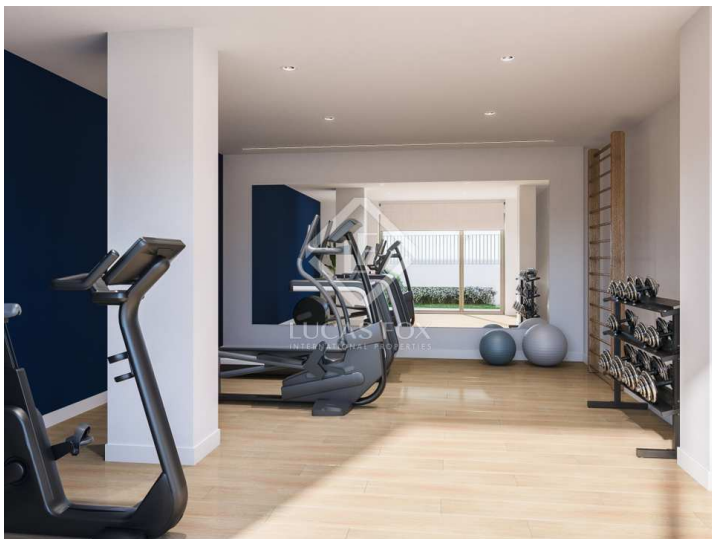
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne

366 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Alicante Golf

Espagne » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03550

**4**            **3**            **113m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espagne